

Presidente de la constructora, Cristián Hartwig, reveló planes para 2011:

Socovesa crea área para crecer en negocio de oficinas y va por cárceles

A través de la marca Socovesa Comercial desarrollará edificios de oficinas medianas. Para abordar concesiones penitenciarias planea formar consorcio con otra empresa del sector.

MARCO GUTIÉRREZ V.

El negocio inmobiliario, especialmente ventas de viviendas sobre 3.500 UF, fue este año la mayor fuente de ingresos de Socovesa, una de las principales constructoras del país conlucada por la familia Gras. Pese a ello, el presidente de la compañía, Cristián Hartwig, asegura que "2010 ha sido malo para la industria, porque ha habido menos subsidios habitacionales".

Pero la compañía quiere seguir creciendo y, para ello, en 2011 apostará por expandirse en el negocio de las oficinas, las concesiones de cárceles y la construcción de hospitales.

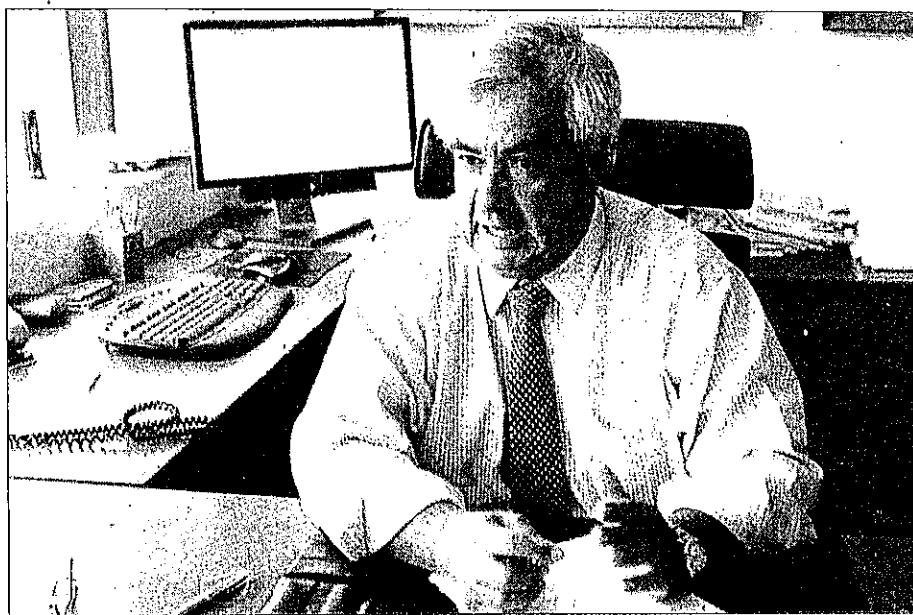
En el primer caso, la empresa creará una nueva área a través de Socovesa Comercial, una antigua marca que tenía guardada en el baúl, pero que ahora reflotará con dos o tres proyectos de oficinas en el corto plazo. Estos desarrollos serán diferentes al que, a fines de 2009, inició su filial Almagro junto a Camargo Real Estate, firma de capitales españoles que opera en Chile.

"Estamos buscando el crecimiento inmobiliario, ya tenemos algunos terrenos vistos, comprados y para adquirir", comentó Hartwig, sin entregar más detalles de las ubicaciones de esas propiedades.

El presidente de la constructora cargo al cual arribó a fines de abril pasado, reemplazando a Eduardo Gras— afirmó que se enfocarán en edificios de oficinas medianas. "No seremos la competencia de Titanium", dijo.

Una vez consolidada Socovesa Comercial, la firma estará encabezada por Juan Bauzá, actual ejecutivo de Almagro.

En el ámbito de la construcción, Hartwig indicó que están atentos a las



Subsidios. Cristián Hartwig admitió que no está muy optimista respecto del crecimiento inmobiliario de 2011, ya que existe déficit en subsidios para el sector habitacional tradicional. Cuestionó que se reconstruyan con madera las casas que derribó el terremoto.

SANTIAGO LLANQUIÚN

38,2%

anual crecieron los ingresos ordinarios de la constructora en enero-septiembre de 2010, hasta los \$167.668 millones. Ello, debido a la mejora de 42,4% de las ventas inmobiliarias.

En 2011

Socovesa prevé invertir aproximadamente nueve millones de UF, unos US\$ 412 millones, cifra similar a la que registró este año, sostuvo el presidente de la compañía.

oportunidades que asomen en el sector retail y de hospitales.

También pondrán acento en las concesiones de recintos penales. "En cárceles estaremos presentes. Estamos analizando la posibilidad de formar

un consorcio con otra empresa constructora de primera clase y con una muy buena administración", adelantó el ejecutivo, sin revelar el nombre de su eventual socio.

A fines de noviembre pasado, el Mi-

nisterio de Obras Públicas inició el proceso de precalificación de la licitación de siete nuevos recintos penitenciarios entre 2010 y 2013, con una inversión de casi US\$ 500 millones.

Con relación a posibilidades de expandirse en el exterior, Hartwig comentó que estuvieron sondeando ingresar en el negocio de casas de bajo precio en Brasil, pero "nos pareció complicado trabajar allá". Respecto de ir a Lima, Perú, sostuvo que "los márgenes son más estrechos que en Chile y no tengo la sensación de que sea bueno ir".

En Argentina se mantienen con el proyecto Pilar del Este, pero no están buscando crecer en ese país.