

# Socovesa invertiría US\$ 48 mills. en su primer proyecto en Talca



MATÍAS ESPINOSA

Socovesa inició el trámite ambiental de lo que será su primer proyecto inmobiliario en la ciudad de Talca, la capital de la Región del Maule.

Se trata de Portal del Maule que, con una inversión de US\$ 48 millones, considera la construcción de 1.769 viviendas económicas —de entre 700 UF y 1.000 UF—, áreas verdes, equipamiento comunitario y zonas de reserva, en un terreno de 36 hectáreas, ubicado en la comuna de Maule, inmediatamente al sur de Talca.

“Tanto Maule como Talca están creciendo, al igual que la gran mayoría de las ciudades del país, producto de una mejora en la calidad de vida y por otro lado, por la demanda de viviendas definitivas generada producto del terremoto”, indicaron en la declaración de impacto ambiental de esta iniciativa.

En este documento, Socovesa, cuyo presidente es **Cristián Hartwig** (en la foto), indicó que para lograr este objetivo se requiere un cambio en el uso de suelo de la zona señalada que hoy es rural. Esta ampliación del radio urbano en el plano regulador está en proceso.