

Nacional

Construcción de edificio sobre una calle desata pugna con vecinos de Las Condes

El proyecto, de 15 pisos de la constructora Almagro, considera la desafectación y traslado de un pasaje considerado una vía de emergencia vital para los propietarios de un condominio. La firma constituyó una mesa de trabajo con los afectados, quienes deberán firmar un protocolo de acuerdo para autorizar o impedir el cierre de la calle.

Manuel Valencia

El pasaje Vasco de Gama, ubicado en la comuna de Las Condes, luce tranquilo y silencioso por estos días. Por el condominio de 12 casas que atraviesa ya no juegan niños, no se oye música, ni se estacionan vehículos.

El año pasado el conjunto habitacional fue comprado por la constructora Almagro, para levantar en el terreno una torre de 15 pisos. El edificio se sumará a otros cuatro construidos en el sector, que dan cuenta de la alta densificación del otrora barrio residencial.

Sin embargo, para los vecinos del lugar la situación está lejos de ser apacible. El proyecto considera la desafectación y traslado del pasaje Vasco de Gama, que sirve como vía de emergencia para dos edificios ubicados al fondo de esta calle sin salida.

“Constituye una situación ilegal que afecta gravemente nuestra calidad de vida. Las calles y pasajes sólo pueden cerrarse por un bien superior, como la construcción de una escuela o un hospital, no por fines comerciales que benefician a una empresa”, lamenta un vecino del barrio.

Los propietarios se organizaron con la agrupación “Defendamos la ciudad” y lograron impedir que la Dirección de Obras de Las Condes autorizara el cierre definitivo del pasaje, considerado en el primer diseño del proyecto, que contemplaba, también, la construcción de dos torres.

El presidente de la agrupación, Patricio Herman, califica como un logro de los vecinos que el municipio determinase conservar el pasaje. “Lo que sí temo es que la práctica de comprar condominios para luego forzar la adquisición de calles constituya una práctica perversa y recurrente de empresas inmobiliarias”, acusa.

15

pisos

contempla el proyecto del edificio de Almagro en la calle Vasco de Gama

Acuerdo

Los vecinos deberán decidir si autorizan el traslado del pasaje



El pasaje Vasco de Gama conforma una salida de emergencia para el condominio Colón 4537.

El urbanista Luis Eduardo Bresciani estima que estas situaciones aún no constituyen una tendencia, pese a la creciente densificación de Las Condes. “Cuando se da la condición de que un bien de uso público afecta a terceros, privatizarlos es un perjuicio para la ciudad y para los vecinos afectados”, opina.

En tanto, el gerente gene-

ral de Socovesa –empresa propietaria de Almagro–, Mauricio Varela, señala que la firma está desarrollando una mesa de trabajo con los vecinos beneficiados por la calle. “Estamos conversando con ellos respecto de la posibilidad de que mantengan las necesidades de un acceso en caso de emergencia para los bomberos y para mudanzas”, explica.

Una vez acordada la solución por los vecinos, actuará el municipio de Las Condes. Su director de obras, Carlos Alarcón, asegura que apoyará la decisión que tomen los propietarios con la empresa.

El acuerdo deberá considerar la anuencia de, al menos, el 80% de los propietarios que opten por trasladar el pasaje Vasco de Gama.

“

Esta municipalidad no va a dar el visto bueno al Ministerio de Bienes Nacionales para desafectar o generar el traslado del pasaje, mientras no tengamos el visto bueno de los vecinos del sector donde se construirá el proyecto”.

Carlos Alarcón,
Director de Obras de Las Condes

“Estamos conversando con los vecinos, respecto de la posibilidad de que mantengan las necesidades de un acceso, en caso de emergencia para los bomberos y para mudanzas que puedan producirse”.

Mauricio Varela,
Gerente general de Socovesa

HYUNDAI
Drive your way

Oportunidad Hyundai
sólo hasta el 31 de julio

10% de descuento en Hyundai con financiamiento AMICAR o un 8% de descuento si no optas por el financiamiento.

Se excluyen de esta promoción New Sonata, New Tucson y Porter en todas sus versiones.

NUEVO

Av. Manuel Montt 1141
San Miguel 3010 Talca

Av. Francisco Bilbao 2669
Fono Ventas: (02) 2698300

Mobil

amicar

www.circulohyundai.cl

Financiamiento otorgado por Amicar S.A. El 10% de descuento se aplica en la compra de vehículos Hyundai nuevos a precio de lista que sean vendidos y facturados desde el 17 hasta el 31 de Julio de 2010 con financiamiento AMICAR. Para ventas sin financiamiento AMICAR el descuento será de 8%. El financiamiento, % pie y tasa de interés esta sujeto a situación crediticia del cliente al momento de la solicitud, evaluación y aprobación. Monto a financiar desde \$3.000.000, plazo mínimo 24 meses Tasas vigentes en portal AMICAR a la fecha del otorgamiento del crédito. Esta promoción aplica a todos los modelos Hyundai con exclusión de New Tucson y Porter en todas sus versiones. Esta promoción es acumulable a otras que estuviesen vigentes. Fotografías con opcionales. Hasta agotar stock. Fotografías con opcionales. Hasta agotar stock.