

MAYOR CONFIANZA EN LA CONSTRUCCION

Cuando hay crisis, uno de los primeros sectores que se deprimen es la vivienda. Por eso, cualquier signo de recuperación en el sector constituye un indicador claro de mejoría. Cristián Hartwig, gerente general de Socovesa, una de las mayores inmobiliarias del país, dice que ya en marzo comenzaron a percibir un cambio de tendencia.

Desde esa fecha a mayo, la compañía experimentó un aumento importante en sus ventas con relación a lo que fue el período diciembre 2008-febrero 2009, en el cual las ventas cayeron 30%. “Los últimos meses han sido bastante mejores. En general, el mercado respira mayor confianza y una sensación de oportunidad”, dice Hartwig. Añade que el repunte viene dado principalmente por las ventas de departamentos, lo que, según él, se debe principalmente a los fuertes descuentos. A eso se suma la baja en las tasas de interés e inflación y una mayor flexibilidad de la banca para otorgar créditos hipotecarios.

