

ARGUMENTOS PARA LA DESIGNACIÓN DE AUDITORES EXTERNOS

Junta Ordinaria de Accionistas Socovesa S.A.

29 de abril de 2014

De acuerdo a lo indicado en el Art. 59, inciso segundo, de la Ley 18.046 y en el Oficio Circular N° 718 de la SVS (de fecha 10 de febrero de 2012) complementado con el Oficio Circular N° 764 de la SVS (de fecha 21 de diciembre de 2012), se informa a los señores Accionistas de Socovesa S.A. que el Directorio de la Sociedad, solicitó cotización de los servicios de auditoría externa para el ejercicio 2014 a las siguientes firmas de auditoría: (a) Ernst & Young; (b) Deloitte; (c) Price Waterhouse Coopers y (d) KPMG.

El Directorio estimó que las firmas antes indicadas están entre las principales firmas de auditoría tanto a nivel internacional como local; todas ellas cuentan con equipos de trabajo experimentados y se encuentran inscritas en el Registro de Auditores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Respecto a las empresas antes mencionadas, se recibieron sus respectivas propuestas de trabajo, que incluían la metodología de la auditoría, antecedentes sus respectivos socios y gerentes, el listado de clientes de cada una de las empresas y la estructura de honorarios propuesta, entre otros aspectos.

Luego de haber conocido y evaluado los antecedentes presentados por cada empresa auditora, el Comité de Directores acordó proponer al Directorio como primera opción, la designación de la firma Ernst & Young como auditores externos de Socovesa S.A. para el ejercicio 2014 y como segunda opción a KPMG. El Directorio, luego de revisar los antecedentes, ratificó unánimemente lo acordado por el Comité de Directores y acordó proponer lo anterior a la Junta Ordinaria de Accionistas del próximo 29 de abril.

Los argumentos considerados por el Comité de Directores y Directorio para priorizar y proponer en primer lugar a Ernst & Young, son los siguientes:

- 1.- Ernst & Young es una de las empresas de auditoría más importantes del país, cumple con la experiencia y conocimiento del negocio de compañías inmobiliarias y de ingeniería y construcción en Chile.
- 2.- La señalada empresa de auditoría cuenta con un equipos de trabajo experimentado y con la idoneidad técnica y experiencia de los Socios acreditados en IFRS.
3. Dicha empresa de auditoría fue designada en Junta de Accionistas celebrada en abril de 2013, realizando sus funciones en forma satisfactoria.
4. La valorización económica de la propuesta de auditoría, es adecuada conforme al nivel de complejidad, cantidad de horas de trabajo incluidas en la propuesta y dedicación a la empresa.

Por las razones antes mencionadas, y considerando prudente darle continuidad al proceso de auditoría comenzado el año 2013 como forma de capitalizar el conocimiento de la Compañía que Ernst & Young ya posee, el Directorio recomienda a la Junta General Ordinaria de Accionistas citada para el día 29 de abril próximo, en primer lugar la designación de Ernst & Young como auditores externos para el ejercicio 2014 y como alternativa de la anterior a KPMG, la cual cuenta con experiencia y conocimiento en la auditoría de empresas similares a Socovesa S.A.

PROPUESTAS PRESENTADAS POR CADA EMPRESA DE AUDITORÍA

| | Ernst & Young | Deloitte | Price Waterhouse | KPMG |
|----------------------------|---|---|---|---|
| Empresas del Sector | Paz Corp Moller y Perez Cotapos | Salfacorp Echeverría Izquierdo Sigdo Koppers Inmobiliaria Manquehue | Ing. y Const. Mas Errazuriz Ltda. | Besalco Parque Arauco S.A. Ingevec S.A. Galilea S.A. Ing. y Construcción |
| Programa de Trabajo | Revisión Limitada 30 Junio Revisión Preliminar 30 Sept. Revisión EEFF 31 Diciembre Informe Control Interno Revisión Impuestos Informe Circular 979 | Revisión Limitada 30 Junio Revisión Preliminar 30 Sept. Revisión EEFF 31 Diciembre Informe Control Interno Revisión Impuestos Informe Circular 979 | Revisión Limitada 30 Junio Revisión Preliminar 30 Sept. Revisión EEFF 31 Diciembre Informe Control Interno Revisión Impuestos Informe Circular 979 | Revisión Limitada 30 Junio Revisión Preliminar 30 Sept. Revisión EEFF 31 Diciembre Informe Control Interno Revisión Impuestos Informe Circular 979 |
| Total hrs. | 10.636 | 9.630 | 9.570 | 6.800 |