



EMPRESAS 
SOCOVESA

El fundamento de los flujos futuros **Portafolio de proyectos Empresas Socovesa**

Junio de 2017



Índice de contenidos

1. Proyectos Almagro
2. Proyectos Pilares
3. Proyectos Socovesa Santiago
4. Proyectos Socovesa Sur
5. Proyección 2017 a 2019: Promesas y Facturación



Proyectos Almagro

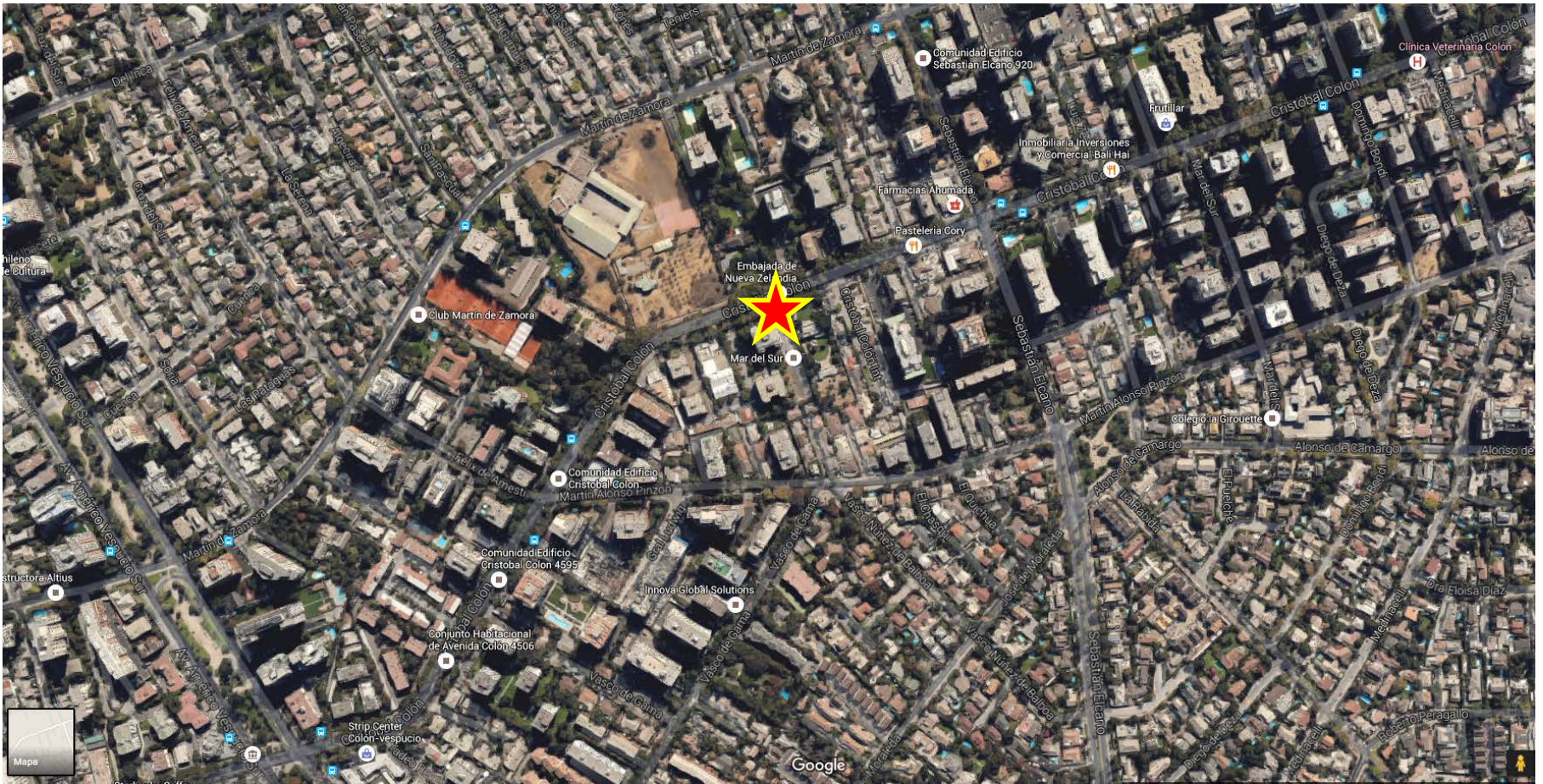


COLÓN 4947

LAS CONDES

Ubicación

Terreno ubicado sobre Av. Cristobal Colón, entre Sebastian El Cano y Martín Alonso Pinzón.
Barrio consolidado, bien conectado y cercano a servicios, bancos y colegios.

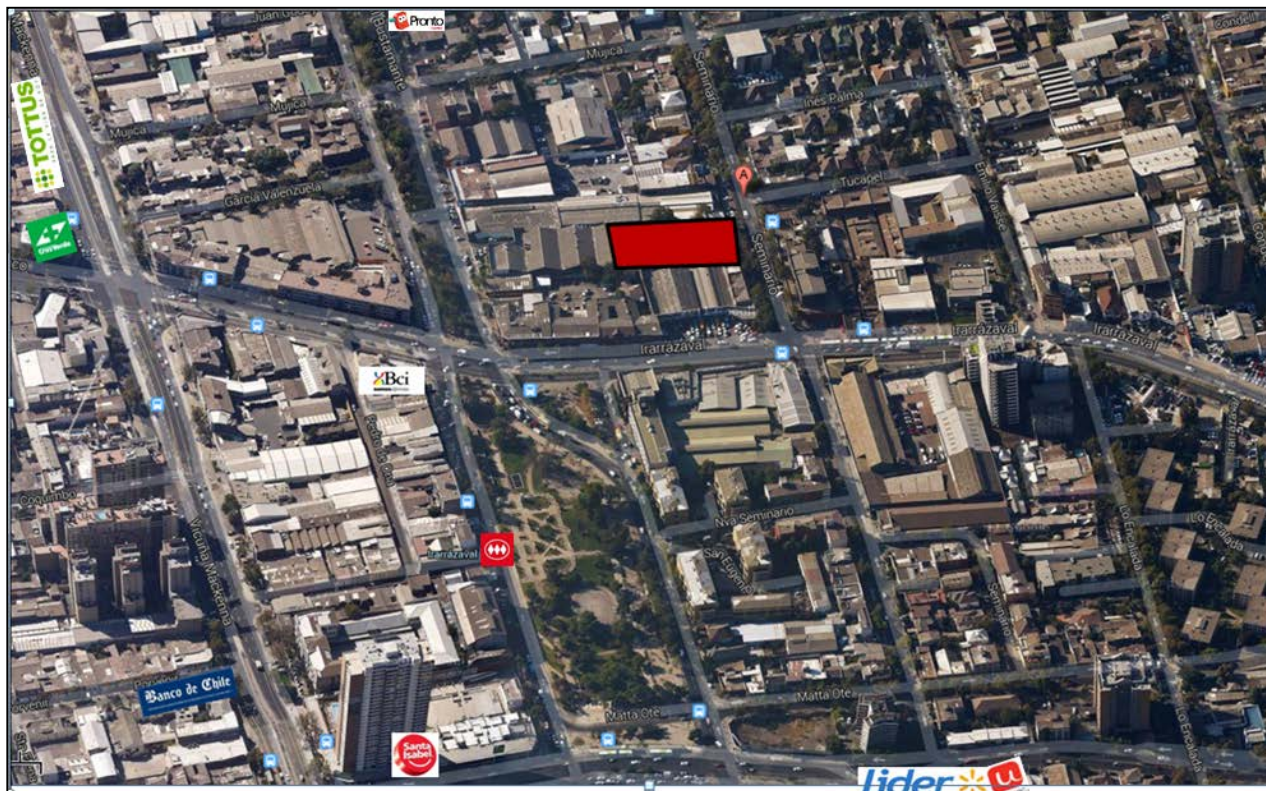


BUSTAMANTE 2

ÑUÑO A

Ubicación

Segunda etapa del proyecto Bustamante. Emplazado sobre calle Seminario, comuna de Ñuñoa, a media cuadra de Av. Irarrázaval y 300 m. de metro Irarrázaval; en un barrio mixto (comercial y habitacional), con gran flujo peatonal y vehicular. Cerca del proyecto encontramos colegios, supermercados y todo tipo de servicios.



 Terreno

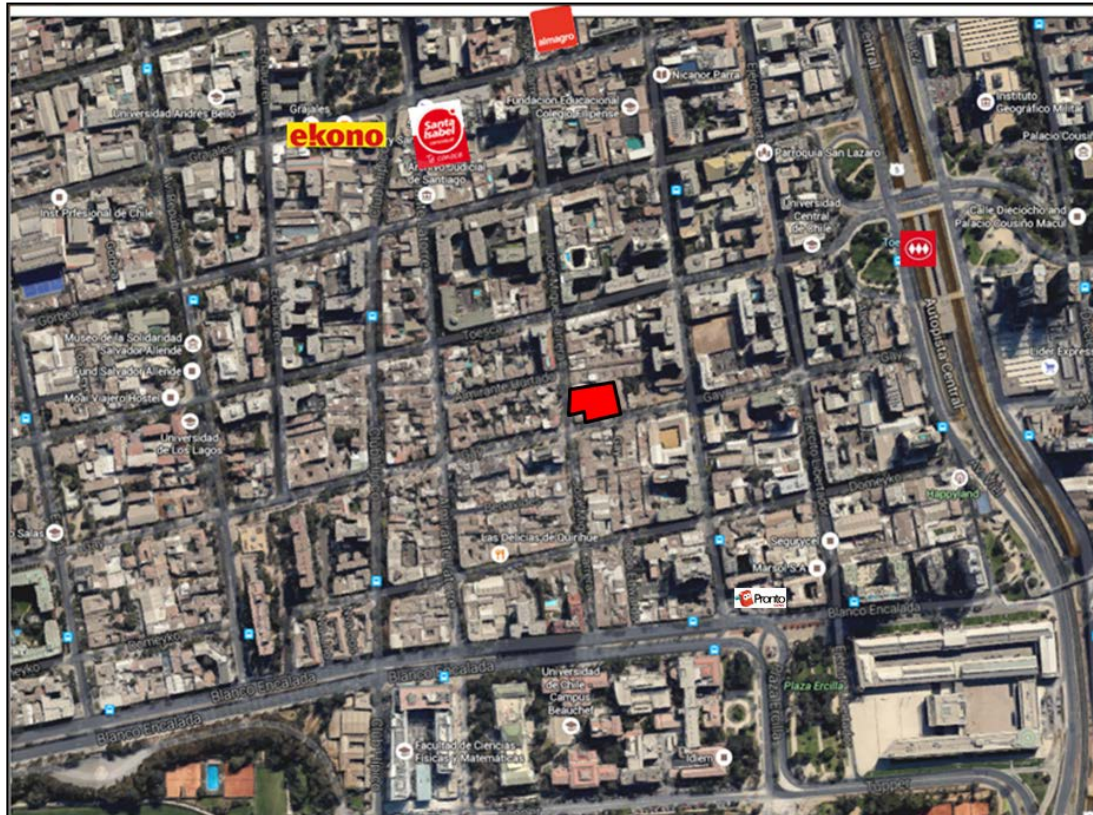


CLAUDIO GAY

SANTIAGO CENTRO

Ubicación

Proyecto ubicado en la esquina de calle Claudio Gay con José Miguel Carrera, tres cuadras al sur del proyecto Carrera de Almagro, exitosamente vendido. Emplazado en pleno barrio universitario, con gran flujo peatonal y vehicular. Cercano al proyecto encontramos centros de formación superior, colegios, áreas verdes, supermercados y todo tipo de servicios.

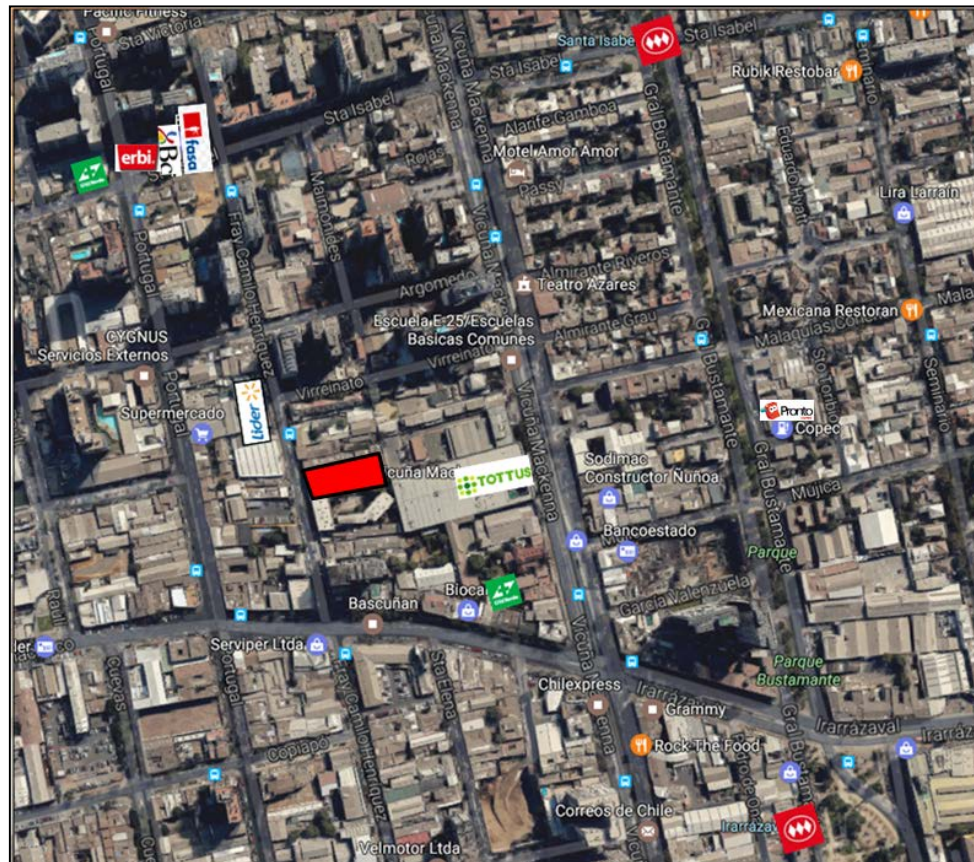


Terreno

FRAY CAMILO HENRIQUEZ SANTIAGO

Ubicación

Proyecto ubicado en calle Fray Camilo Henríquez, a tres cuadras al sur de Av. Santa Isabel, y a 600 m de la estación de metro Irarrázaval. Barrio denso en viviendas y con gran flujo vehicular. Cerca del proyecto encontramos colegios, supermercados y servicios.



 Terreno



Proyectos Pilares

pilares





LAS ACACIAS

LA FLORIDA

Proyecto Las Acacias

Ubicación y análisis territorial



- 1 Colegio Chilean Eagles
- 2 Dirección de Obras Municipalidad de La Florida
- 3 Supermercado Unimac – Farmacias Cruz Verde - Correos
- 4 Estación de Metro Vicente Valdés
- 5 Santuario de Schoestatt
- 6 Supermercado Líder – Farmacia Ahumada
- 7 Centro Medico MegaSalud
- 8 Sodimac
- 9 Estación de Metro Vicuña Mackenna
- 10 Mall Plaza Vespucio
- 11 Registro Civil
- 12 Estación de Metro Bellavista La Florida
- 13 Municipalidad de La Florida
- 14 Supermercado Líder
- 15 Parroquia San Vicente de Paul



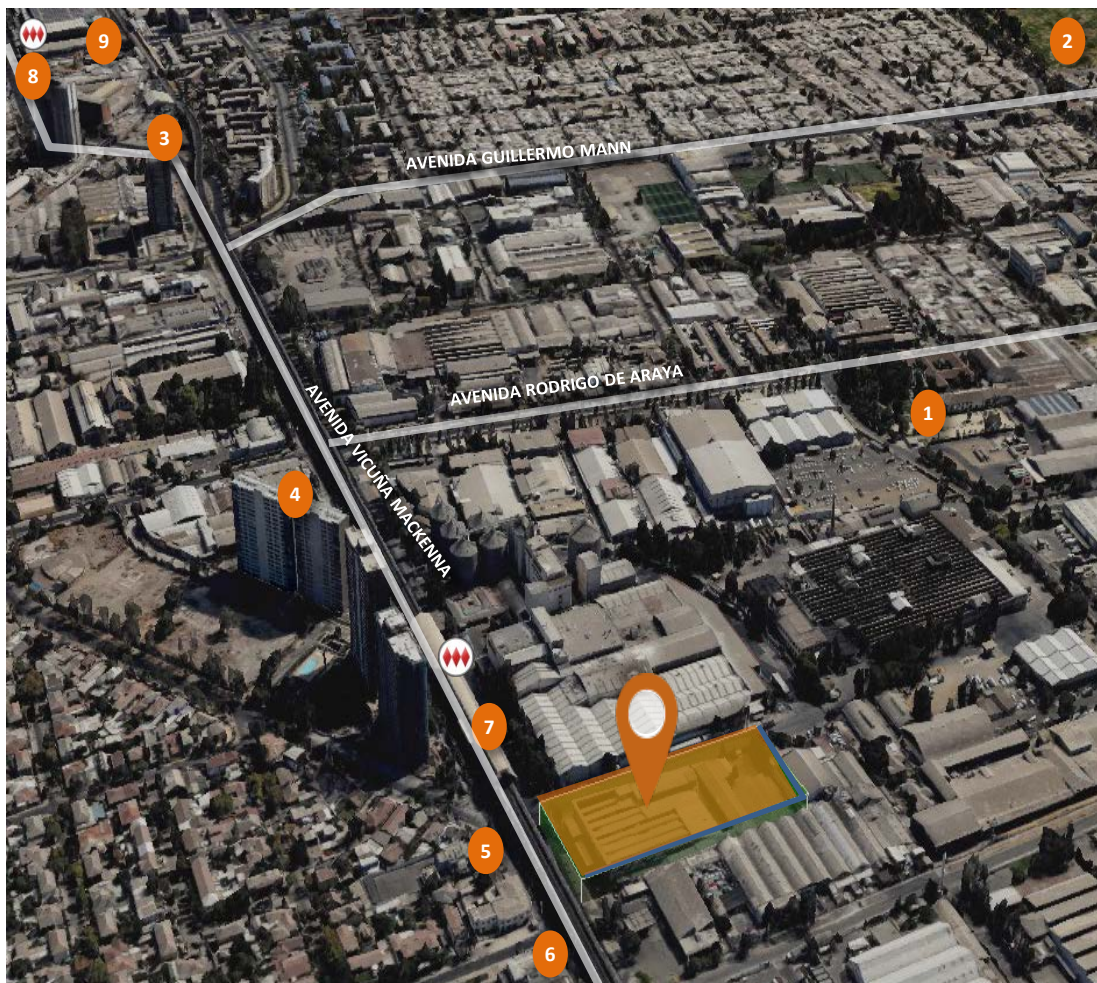
VICUÑA

MACKENNA 3030

MACUL

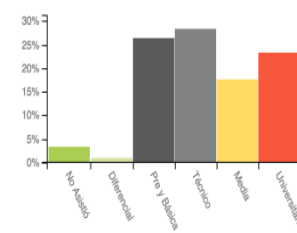
Ubicación y análisis territorial

VICUÑA MACKENNA 3030

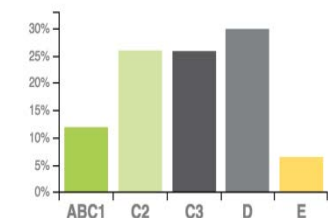


- 1 Viña Santa Carolina
- 2 Estadio Nacional
- 3 Servicentro
- 4 Proyecto Pilares 2013
- 5 Banco Bice
- 6 Notaria
- 7 Estación de Metro Rodrigo de Araya
- 8 Estación de Metro Ñuble
- 9 Sodimac

Nivel Educatinal ?



Nivel Socio-Económico ?



TERRENO / VICUÑA MACKENNA 3030



Proyectos Socovesa Santiago

SOCOVESA[®]





ALTO LOS BRAVOS LA DEHESA

Ubicación Alto Los Bravos

El proyecto está ubicado en la comuna de Lo Barnechea, inserto en un macro desarrollo residencial consolidado





LAS PATAGUAS LAMPA

Ubicación LAS PATAGUAS

El proyecto se ubica en la comuna de Lampa, inserto en el macro proyecto Larapinta





Proyectos Socovesa Sur

SOCOVESA[®]





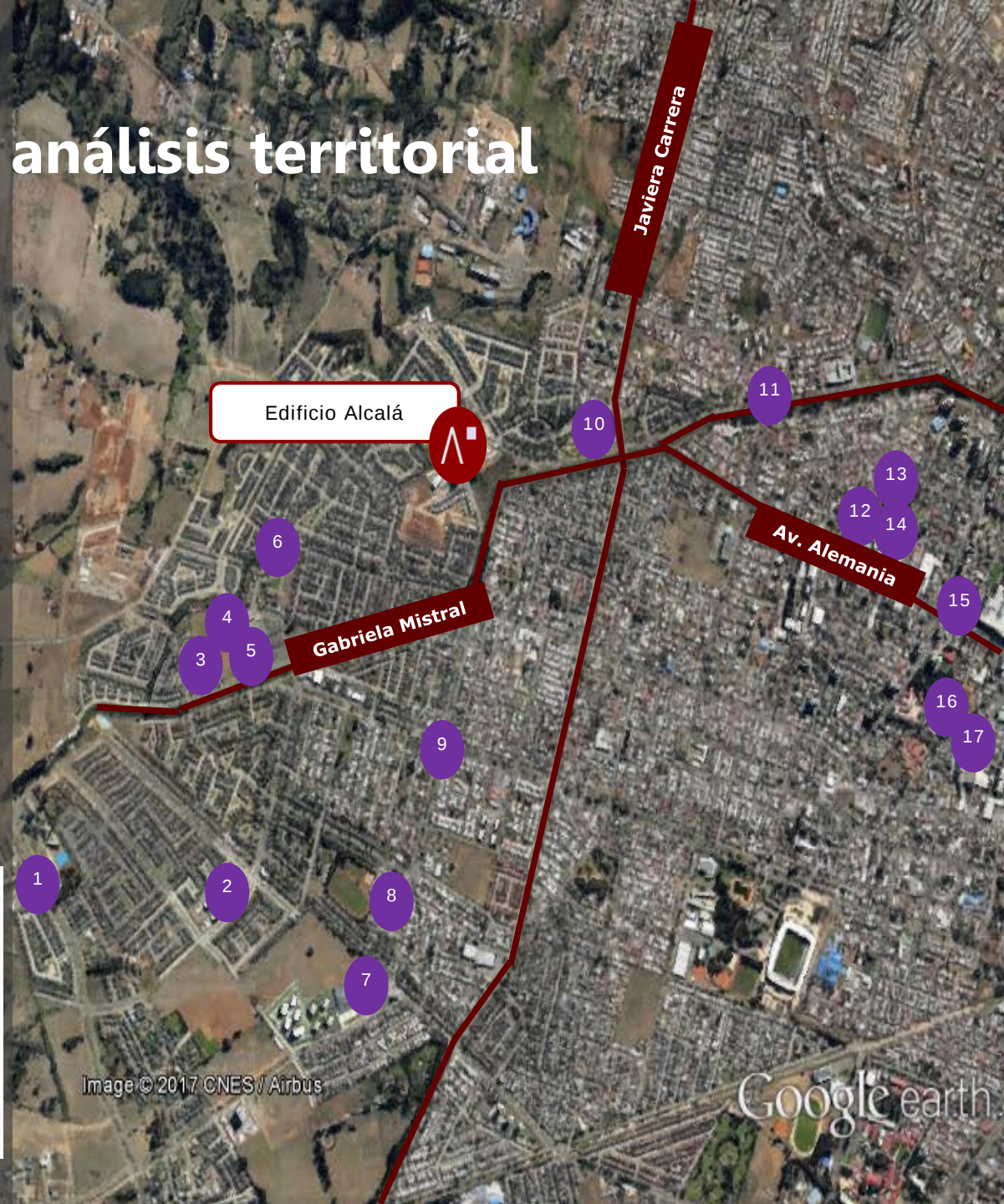
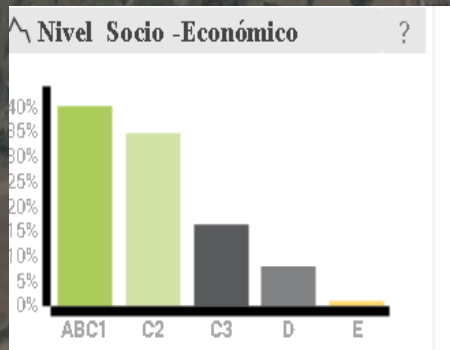
EDIFICIO ALCALA TEMUCO

Ubicación y análisis territorial

Edificio Alcalá
Temuco
Región de La Araucanía

Servicios Cercanos

1. Colegio Pumahue
2. Strip Center Barrio Inglés
3. Colegio George Chaytor
4. Líder y Farmacia Ahumada
5. Banco de Chile
6. Carabineros
7. Jumbo y Strip Center
8. Colegio Green House
9. Petrobras
10. Clínica Mayor
11. Petrobras / Farmacia Ahumada
12. Casino Dreams
13. Mall Mirage
14. Unimarc y Strip Center
15. Mall Portal Temuco
16. Colegio Alemán
17. Clínica Alemana





TERRENO MININCO CONCEPCION



Ubicación y análisis territorial

San Pedro de la Paz
Región del Biobío

Terreno ubicado a un costado de Ruta T-160 que une Coronel con San Pedro de la Paz.

Sector residencial actualmente en desarrollo, con fuerte potencial de crecimiento inmobiliario, comercio y servicios.

Servicios Cercanos

- 1: Petrobras
- 2: Líder Express, Cruz Verde
- 3: Colegio San Ignacio
- 4: Clínica Sanatorio Alemán
- 5: Supermercado aCuenta
- 6: Colegio Alborada
- 7: Colegio Paulo Freire
- 8: Carabineros
- 9: Unimarc
- 10: Mercado San Pedro
- 11: Biotrén
- 12: Arauco Premium Outlet
- 13: Colegio Galvarino
- 14: Colegio Fraternidad
- 15: Biotrén
- 16: Shell
- 17: Santa Isabel, Salcobrand
- 18: Unimarc
- 19: Copec
- 20: Colegio Amanecer



Image © 2017 TerraMetrics
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Image © 2017 DigitalGlobe

Google earth

Terreno Mininco



TERRENO MAIPU CONCEPCION

Ubicación

Terreno Calle Maipú Concepción Región del Biobío

Terreno se ubica en pleno centro de Concepción, por calle Maipú, a metros del eje San Juan Bosco, polo universitario y de salud.

Esta ubicación cuenta con un entorno altamente urbano, rodeado de servicios y comercio, y con una conectividad y locomoción que permite el desplazamiento cómodo a cualquier sector de la ciudad.

Servicios Cercanos

1. Copec
2. Farmacia Ahumada
3. Plaza Condell
4. Shell
5. Colegio Santa Eufrasia
6. Parque Jurásico y Museo de Historia Natural
7. CESFAM
8. Supermercado Líder
9. Colegio Salesiano
10. U. del Desarrollo
11. Hospital Clínico Regional
12. U. de Concepción
13. Plaza Perú
14. Bares y restaurantes
15. Mall del Centro

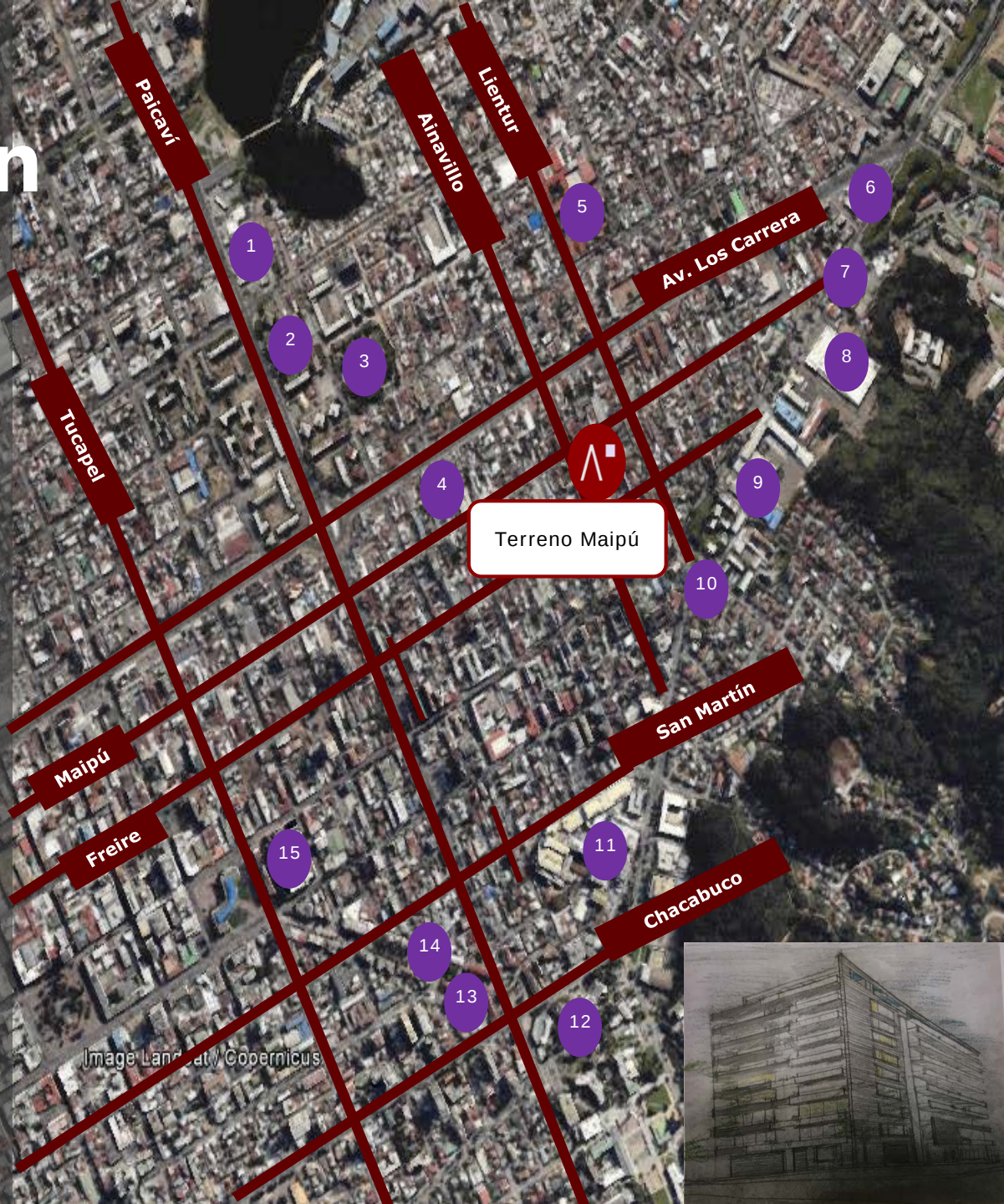
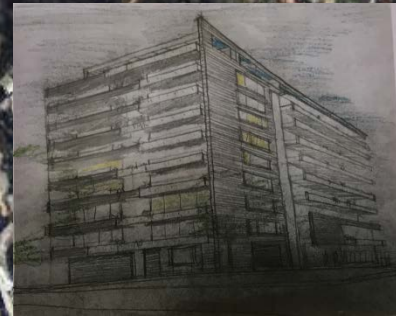


Image Landsat / Copernicus





TERRENO OLIMPIA TEMUCO



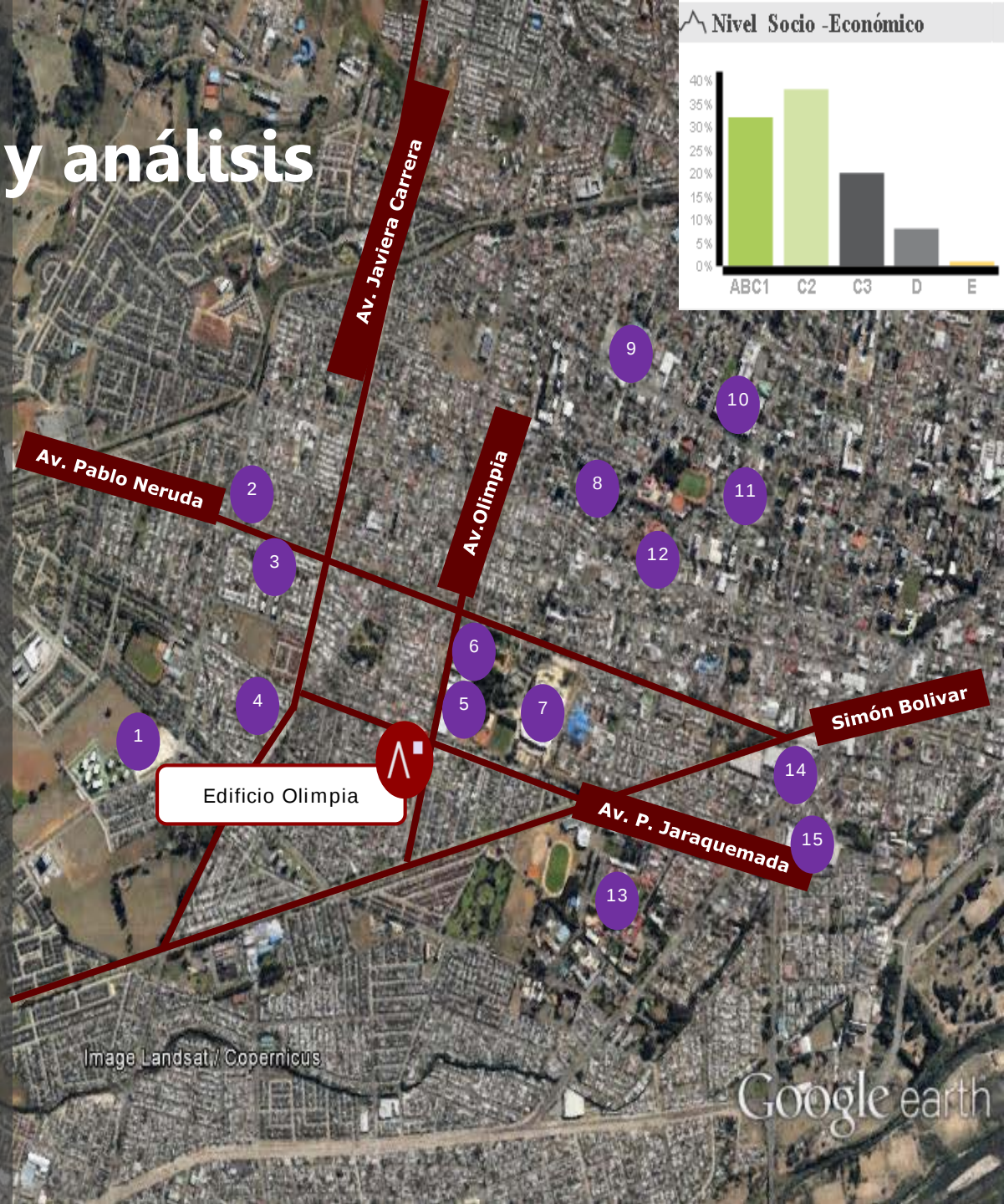
Ubicación y análisis territorial

Av. Olimpia
Temuco
Región de La Araucanía

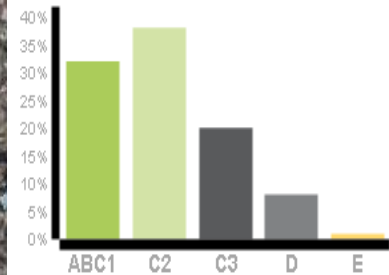
Terreno ubicado en uno de los últimos terrenos urbanos disponibles en segundo anillo, para mediana altura de la ciudad de Temuco, en la intersección de las Avenidas Paula Jaraquemada y Olimpia

Servicios Cercanos

1. Jumbo
2. Petrobras
3. Centro comercial Sevilla
4. Unimarc
5. YMCA Temuco
6. Teatro Municipal
7. Estadio Germán Becker
8. Farmacia Ahumada
9. Casino Dreams
10. Portal Temuco
11. Clínica Alemana
12. Copec
13. Universidad de La Frontera
14. Homecenter Sodimac
15. Easy

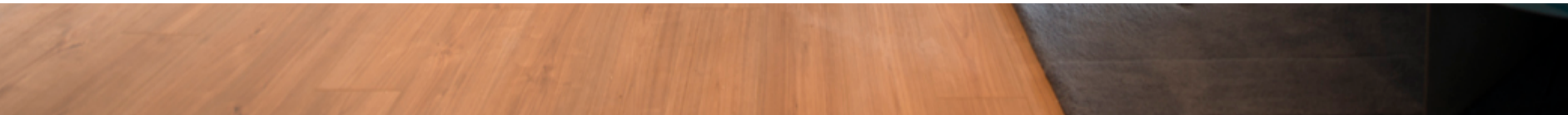


Nivel Socio-Económico





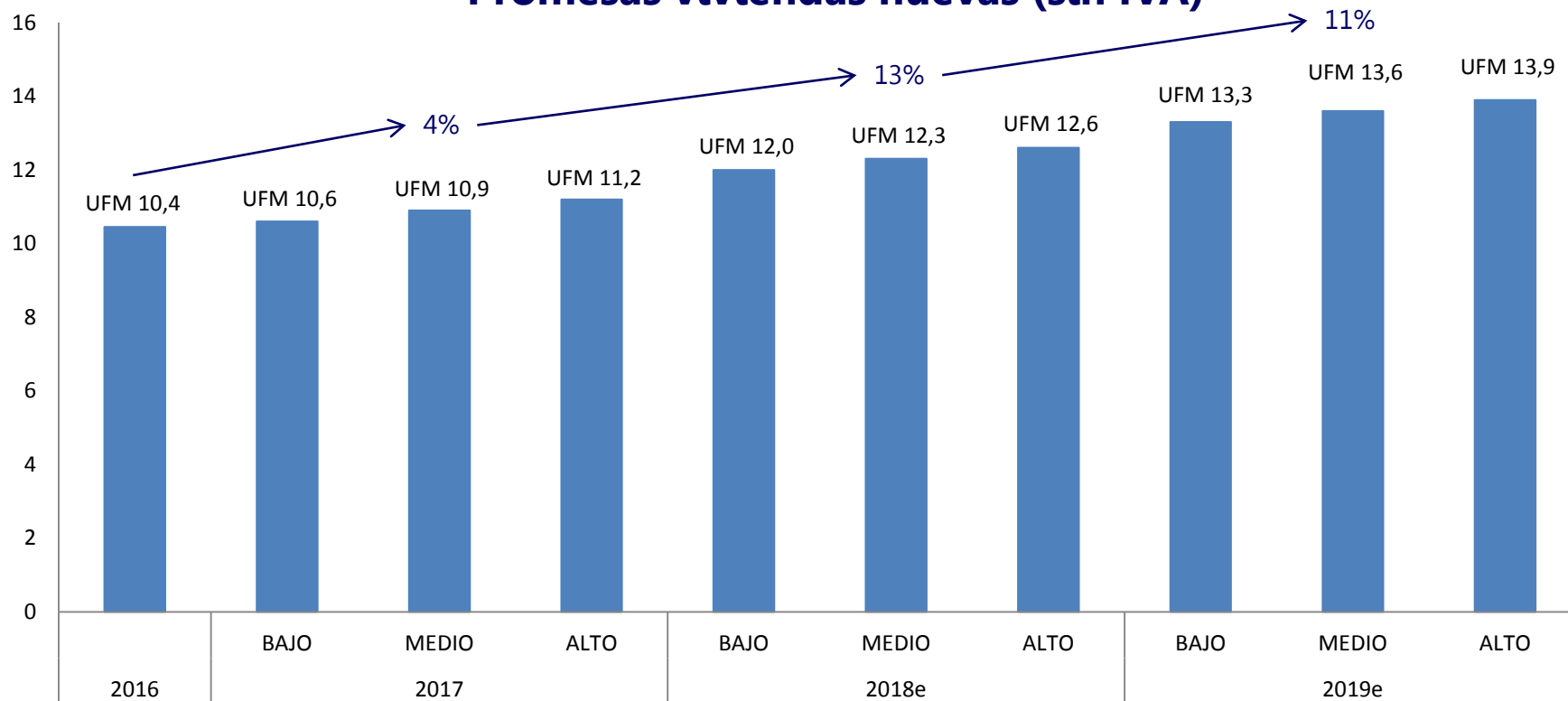
Proyecciones promesas & facturación 2017 a 2019



Entre los años 2016 y 2019

La compañía proyecta un 30% de crecimiento en promesas de negocio de viviendas nuevas

Promesas viviendas nuevas (sin IVA)



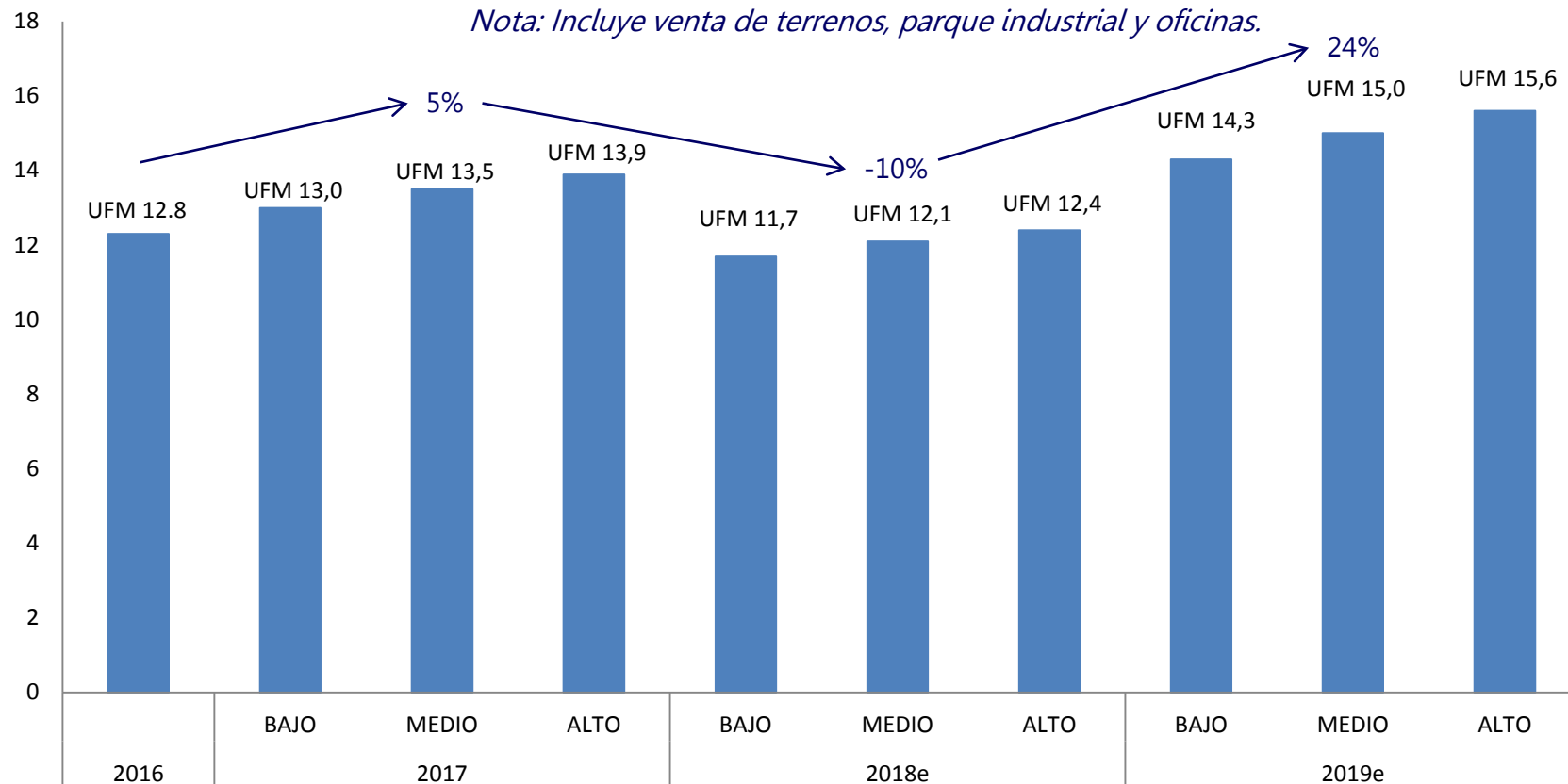
Supuesto: Crecimiento económico constante al 1,5%.

Entre los años 2016 y 2019

La compañía proyecta un 17% de crecimiento en términos de facturación

Facturación Socovesa S.A. (sin IVA)

Nota: Incluye venta de terrenos, parque industrial y oficinas.



Supuesto: Crecimiento económico constante al 1,5%.



EMPRESAS 
SOCOVESA

El fundamento de los flujos futuros
Portafolio de proyectos Empresas Socovesa

Junio de 2017

