

HECHO ESENCIAL

SOCOVELSA S.A.

Inscripción N° 983

HE-003-09

Dirigido a: **Sr. Guillermo Larraín Ríos**
Superintendente de Valores y Seguros

Fecha: **18 Noviembre 2009**

Apoderado Facultado Envío: **Cristián Hartwig Bisquertt**
Gerente General

De mi consideración:

Debidamente facultado y de conformidad a lo establecido en los artículos 9° y 10°, inciso II, de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la Superintendencia de Valores y Seguros, por medio de la presente informamos a Ud. lo siguiente, que tiene el carácter de HECHO ESENCIAL de mi representada, inscrita bajo el N° 983 del Registro de Valores a su cargo:

Con esta fecha nuestras filiales Inmobiliaria Socovesa Santiago S.A. y Constructora Socovesa Santiago Dos S.A. han adquirido un 50% de las acciones de las sociedades Inmobiliaria Los Bravos S.A. y Constructora Los Bravos S.A., respectivamente, cuyo anterior titular era Inmobiliaria Manquehue S.A. a través de sus filiales Manquehue Desarrollos Limitada y Constructora Manquehue S.A.

Esta operación es el resultado de una reestructuración societaria del Proyecto Inmobiliario Los Bravos, que las referidas sociedades desarrollan actualmente en la Comuna de Lo Barnechea, y cuya gestión y administración ha quedado bajo el control exclusivo de Socovesa S.A. a través de sus filiales ya señaladas.

El precio total de adquisición ha sido la suma de \$125.000.- pagados al contado. Se estima que durante 2010 las sociedades adquiridas no reportarán resultados relevantes a nuestras filiales, tomando en consideración los ajustes que deberán efectuarse como consecuencia de la reestructuración.



Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



CRISTIÁN HARTWIG BISQUERTT
GERENTE GENERAL
SOCOVESA S.A.

c/c Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa de Corredores de Valparaíso
Bolsa Electrónica de Chile
Comisión Clasificadora de Riesgo