

## **HECHO ESENCIAL**

### **SOCOVESA S.A.**

Inscripción N° 983

HE-003-13

---

**Dirigido a:** Sr. Fernando Coloma Correa  
Superintendente de Valores y Seguros

**Fecha:** 27 de Marzo de 2013

**Apoderado Facultado Envío:** Mauricio Varela Labbé  
Representante Legal

---

De mi consideración:

Debidamente facultado y de conformidad a lo establecido en los artículos 9º y 10º, inciso II, de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la Superintendencia de Valores y Seguros, por medio de la presente informamos a Ud. lo siguiente, que tiene el carácter de HECHO ESENCIAL de mi representada, inscrita bajo el N° 983 del Registro de Valores a su cargo:

En sesión ordinaria celebrada con fecha de ayer, el Directorio de la sociedad encomendó a la administración implementar una reorganización de sus filiales de la zona sur, tendiente a concentrar en una sola filial las operaciones inmobiliarias desarrolladas en la zona sur del país.

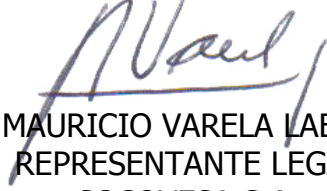
Así, mediante sucesivas operaciones de transformación, fusiones y absorciones, toda la operación de la zona sur quedará radicada en una filial que se denominará "Inmobiliaria Socovesa Sur S.A.", la que absorberá todos los activos y pasivos de las actuales "Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A.", "Inmobiliaria Socovesa Valdivia S.A." y "Constructora Socovesa Valdivia S.A.", subsistiendo asimismo la filial Constructora Socovesa Temuco S.A., que pasará a denominarse Constructora Socovesa Sur S.A.

La operación se refiere a filiales respecto de las cuales Socovesa S.A. es titular en más de un 95%, y que representan en su conjunto un porcentaje de los activos de la sociedad inferior al 50%.

El Directorio determinó que las operaciones señaladas deberán quedar implementadas durante el primer semestre del año 2013.

Hacemos presente, en todo caso, que la propiedad directa e indirecta de Socovesa S.A. sobre dichas filiales no se verá alterada a consecuencia de las operaciones a implementar, toda vez que corresponde exclusivamente a una reorganización corporativa.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

  
MAURICIO VARELA LABBE  
REPRESENTANTE LEGAL  
SOCOVESA S.A.

c/c Bolsa de Comercio de Santiago  
Bolsa Electrónica de Chile  
Comisión Clasificadora de Riesgo