

**INFORMACIÓN DE INTERÉS
SOCOVESA S.A.**

II-001-09

Dirigido a:	Público en General
Fecha:	13 Noviembre 2009
Enviado por:	Cristián Hartwig Bisquertt Gerente General

Al público en general:

De conformidad a lo establecido en el "Manual de Manejo de Información de Interés" para el Mercado de Empresas SOCOVESA S.A., adjunto a la presente artículo de prensa publicado con esta fecha en el Diario El Mercurio de Santiago, relacionado con decisiones personales que ha adoptado el Fundador y actual Presidente del Directorio de la Sociedad, don Eduardo Gras Díaz, las que incidirán en nuestro Gobierno Corporativo dentro del curso del primer cuatrimestre del año 2010, según oportunamente acuerde la Junta de Accionistas y Directorio de SOCOVESA S.A.

Sin otro particular, saluda atentamente a Uds.


CRISTIÁN HARTWIG BISQUERTTT
GERENTE GENERAL
SOCOVESA S.A.

BOLSAS DE VALORES			UF		MONEDAS			MATERIAS PRIMAS		
Índice	Valor	Var. (%)	Día	Valor (\$)		Valor	Var. (%)		Valor	Var. (%)
Ipsa	3.343,85	-0,88	Jueves 12	21.017,51	Dólar observado	508,19	0,43	Cobre (US\$/Libra)	2,94	-1,83
Igpa	15.729,72	-0,79	Viernes 13	21.017,51	Dólar interbancario	507,70	0,14	Petróleo WTI (US\$/Barril)	76,94	-2,95
Dow Jones	10.197,47	-0,91	Sábado 14	21.017,51	Euro	753,23	-0,90	Oro (US\$/Onza)	1.103,90	-1,24
Nasdaq	2.149,02	-0,83	Domingo 15	21.017,51	Euros por US\$	0,67	0,94	Celulosa NBSK (US\$/Ton.)	769,44	0,00
Bovespa	64.447,93	-2,99	Lunes 16	21.017,51	Peso argentino por US\$	3,81	-0,01	H. Pescado (US\$/Ton.)	1.420,00	0,00



Iberia y British Airways acuerdan fusionar sus operaciones aéreas

NUEVA SOCIEDAD | B 5

Consejo decidió ayer mantener la tasa de política monetaria en 0,5%: Banco Central señala que alza de tasa no ocurrirá antes de junio y que será más lenta de lo que prevé el mercado

➤ El instituto emisor aseguró que el entorno macroeconómico local es congruente con el mantenimiento de la tasa de política monetaria en este mínimo por un período prolongado, "que se extenderá al menos hasta el segundo trimestre del próximo año".

➤ La entidad comenzó a retirar los estímulos de liquidez que inyectó en la crisis. El acceso a financiamiento hasta 180 días al costo de la TPM se reducirá a 150 días a contar del 14 de diciembre, y disminuirá hasta extinguirse en mayo del próximo año.

➤ Pese a que los analistas coinciden en que aún no se vislumbran presiones inflacionarias, éstas podrían estar incubándose debido al fuerte aumento que se observa durante los últimos meses del dinero circulante y en cuentas corrientes.

ANÁLISIS, OPINIONES DE ECONOMISTAS Y PROYECCIONES | B 2 TASAS EN EE.UU. SUBIRÍAN EN SEPTIEMBRE SEGÚN SONDEO WSJ | B 12

MERCADO LABORAL:

Empresas no utilizan subsidios por US\$ 4 millones al mes por empleo de jóvenes

➤ Sólo se ha pedido el beneficio para 47 mil de los 161 mil trabajadores inscritos en el programa.

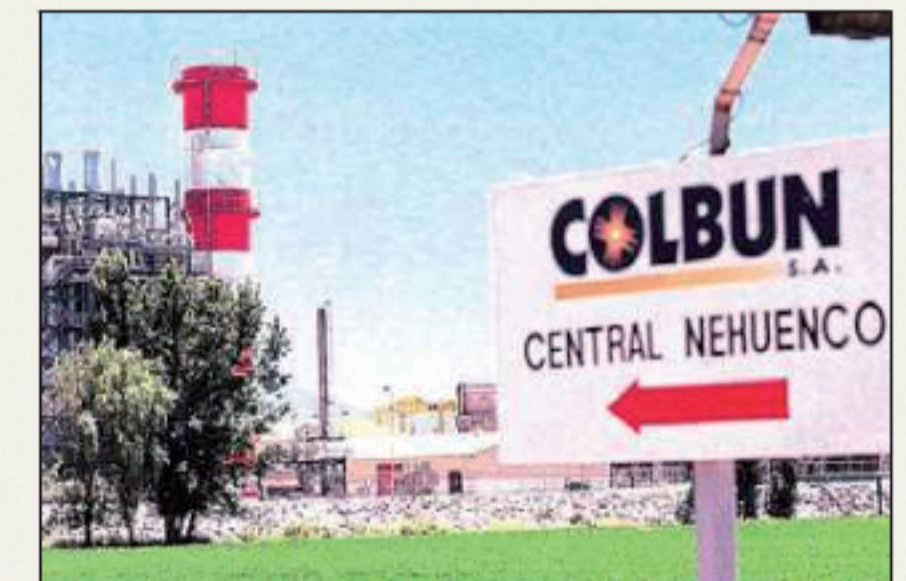
CAMBIOS PARA AGILIZAR EL SISTEMA | B 10



EDUARDO GRAS DEJA LA PRESIDENCIA EN ABRIL:

Fundador de Socovesa anuncia su retiro de la compañía y enfatiza en recambio generacional

➤ Un alto ejecutivo y su hijo Javier se perfilan como sus sucesores en el directorio. Cuenta que dedicará su tiempo a su corporación educacional y cultural. B 9



POR US\$ 101,5 MILLONES:

Colbún demanda a tres aseguradoras por incendio que afectó a termoeléctrica Neuqueno hace dos años

RAZONES DE LA ACCIÓN LEGAL B 3



TRANSACCIONES EN LA BOLSA:

Ventas de Falabella y La Polar reflejan alta liquidez en el mercado y el regreso del apetito por riesgo

OPERACIÓN DE LOS DEL RÍO B 8

Fundador de la compañía adelanta amplio recambio generacional: Eduardo Gras anuncia salida de la presidencia de Socovesa

Desliza que Cristián Hartwig podría asumir el relevo y que los ejecutivos Mauricio Varela y René Castro —además de su hijo Javier Gras— tomarían cargos clave.

CÉSAR SOTTOVIA JARA

Eduardo Gras, presidente y fundador de Socovesa, decidió dar un paso al lado. En abril del próximo año dejará el manejo de la compañía. El empresario adelantó que en la junta de accionistas de ese mes no se presentará a reelección como director de la constructora e inmobiliaria, que se abrió a la bolsa en 2007, hecho que marcaría una serie de cambios en la estructura de la firma, relacionados con un recambio generacional.

Gras, quien junto con su familia continuarán manteniendo el control de Socovesa con el 52% de las acciones, explica que hoy la firma se encuentra en el momento preciso para efectuar el relevo. "Llevo 46 años en la compañía, la fundé en 1965 y durante todos estos años hemos ido preparando la empresa para el momento en que siempre pensamos que la firma tenía que trascender, es decir, que tenía que ir más allá de las personas".

Cuenta que tras su retiro se dedicará al 100% a una veta que viene desarrollando desde 1994 en el terreno de la responsabilidad social empresarial, con la Corporación Educativa y Cultural Emprender (ver nota relacionada).

Razones de su retiro

"Me estoy retirando por un acto de propia voluntad. No estoy ni enfermo, ni agotado, ni cansado, lo estoy haciendo porque me parece que la empresa tiene suficientes equipos para funcionar igual o mejor que estando yo como presidente del directorio (...) tengo confianza que Socovesa tiene potencialidad suficiente como para que 2009 sea un buen ejercicio. En 2010, con un crecimiento de la economía de entre 4,5% y 5,5%, la empresa debiera tener muy buenos resultados" añade.

Al mismo tiempo, entrega su visión sobre los cambios corporativos que podrían producirse en la firma tras su salida, aunque advierte que lo que ocurra en abril —en términos de designaciones— corresponderá



CARLA DANNEMANN

“Llevo 46 años en la compañía, la fundé en 1965 y durante todos estos años hemos ido preparando la empresa para el momento en que siempre pensamos que la firma tenía que trascender”.

a las "facultades soberanas de la junta de accionistas". En esa línea reflexiona que entre las personas que podrían ocupar cargos clave en la firma figura el actual gerente general, Cristián Hartwig, quien ha sido un actor relevante en la transformación de la compañía, desde una empresa inmobiliaria regional a un operador relevante a nivel país.

A su juicio, Hartwig podría desempeñar un rol clave a nivel de gobierno corporativo, liderando —posiblemente desde el directorio— el desarrollo y crecimiento futuro de la empresa. A este último, podría acompañarlo el hijo de Eduardo Gras, Javier Gras, quien —en opinión del empresario— podría desempeñar un rol importante y ser un aporte desde la esfera corporativa (actualmente es gerente comercial). Así, podría ingresar al directorio, donde ya ocupa un sillón su hermano Rodrigo Gras.

En cuanto al equipo que actualmente secunda a Hartwig en la administración de la constructora, destaca la relevancia de René Castro, gerente general de Socoicsa —área de obras civiles— negocio que, en opinión de Gras, seguirá tomando cada vez más relevancia en la compañía.

En el rubro inmobiliario, en tanto, Gras resalta la figura de Mauricio Varela, actual gerente general de Almagro. "Creo que Mauricio está preparado para asumir un cargo importante en el área inmobiliaria", dice. Ayer por la tarde, Eduardo Gras envió una misiva a los trabajadores de la inmobiliaria y constructora anunciando su retiro.

Piero Gnudi, presidente de la firma: Enel afirma que Endesa mantendrá foco en Chile

El representante de la italiana participó en el Foro Empresarial Chile-Italia.

El presidente de Enel, Piero Gnudi, reafirmó el compromiso que tiene Endesa España —firma controlada por la compañía italiana— con el desarrollo e inversiones en Chile.

Gnudi participó del Foro Empresarial Chile-Italia, que se realizó ayer en el hotel Sheraton. En la ocasión el presidente de Enel descartó que Endesa España cambie las prioridades en cuanto a la relevancia que para la firma hispana tienen los negocios de Latinoamérica y de Chile. "El interés de nosotros en Chile será siempre prioritario. Chile es un país que está creciendo a niveles que en Europa simplemente no se alcanzan y es ideal para la inversión", afirmó el italiano.

El presidente de Enel destacó que una de las decisiones que

llevaron a la compañía italiana para hacerse del control de Endesa fue aumentar su presencia en la región.

Gnudi también afirmó que Enel busca ampliar su presencia en Energías Renovables No Convencionales (ERNC) en Chile —actualmente, opera el negocio a través de Enel Green Power—, pero advirtió que aún no se ha decidido si este trabajo se unirá al que realiza Endesa Chile en la materia.

Enel ingresó a la propiedad de Endesa España en 2007, siendo socia de la ex controladora de la eléctrica, Acciona.

Sin embargo, a inicios de 2009 la italiana llegó a un millonario acuerdo con sus socios para comprar la participación que Acciona poseía en la firma, logrando el control de la empresa.



Piero Gnudi.

CONFERENCIA

"TECNOLOGÍAS DE SIMULACION EMERGENTES PARA MEJORAR EL DESEMPEÑO DE LAS CADENAS DE ABASTECIMIENTO."

Expositor: Dr. Luis Rabelo, Profesor Asociado
Universidad Central de la Florida: Departamento de Ingeniería Industrial y Sistemas de Administración y Gerente de Proyectos en NASA.

Fecha: jueves 26 de noviembre 09:00Hrs.

Dirección: Centro de Distribución Redex Ripley,
Almirante Roberto Simpson # 01200, San Bernardo, Santiago.

INSCRIPCIÓN SIN COSTO/CUPOS LIMITADOS.

Invita José Manuel Robles Vázquez, Decano de la Facultad de Ingeniería UDP y Gabriel Ortiz Alizierl, Gerente de logística de RIPLEY - REDEX.

www.conferenciadupripley.cl correo: udpripley@mail.udp.cl
S R C: 676 2473 / 676 2401

El giro que realizará en sus actividades

El empresario Eduardo Gras, que desde abril se dedicará de lleno a la Corporación Educativa y Cultural Emprender —entidad que posee y mantiene varios establecimientos educacionales—, manifiesta que buscará "profundizar nuestro objetivo, que es atender a la población infantil y juvenil que está en situación de riesgo social, que no tiene acceso a oportunidades de tener una educación de calidad".

Agrega que buscará profundizar este

trabajo y extenderlo "porque la educación es el gran tema del futuro.

Cuando uno mira las cifras impresiona el que los sectores bajos de nuestra población en las pruebas del Simce saquen alrededor de 210 puntos en matemáticas y 220 puntos en lenguaje y comunicación, mientras los sectores altos superan los 300 Puntos".

En opinión de Gras esta diferencia, a su juicio abismal, "constituye algo que yo

resumo en la frase: la pobreza se hereda.

Los hijos de los pobres son pobres como sus padres y sus hijos siguen siendo pobres. Ese es el círculo que hay que romper y a eso me voy a dedicar".

Pese a ello, manifiesta que probablemente va a seguir en el directorio de la viña MontGras, donde es socio con Patricio Middleton, entre otros, pues esta actividad será, indica, un 100% compatible con sus nuevas labores en la corporación.