



ENTREGA RESULTADOS
EJERCICIO 2017
Press Release, marzo 2018

HIGHLIGHTS DEL AÑO

- 2017 cerró con MM\$40.056 en utilidad neta, un 14% mayor a la utilidad del año anterior.
- La Compañía logró un margen bruto de 27.8%.
- Menores gastos financieros son resultado principalmente de menores tasas.
- La Compañía mantuvo sanos equilibrios inmobiliarios, a pesar de la debilidad que exhibió la economía.
- Nivel de viviendas terminadas disminuyó un 46% respecto al cierre del año 2016- -- -12% según cifras de gestión, medidas en UF.
- SDC escrituró prácticamente el 100% de Nueva Santa María, reconociendo una utilidad de MM\$4.890 app.
- Dos de los tres juicios que mantenía Socoicsa fueron resueltos con resultados favorables para la Compañía. Solo queda un juicio pendiente (Hospital de Cañete).



I. Resultados 2017

II. Contingencias

III. Indicadores de Gestión y
Perspectivas 2018-2019

I. RESULTADOS 2017



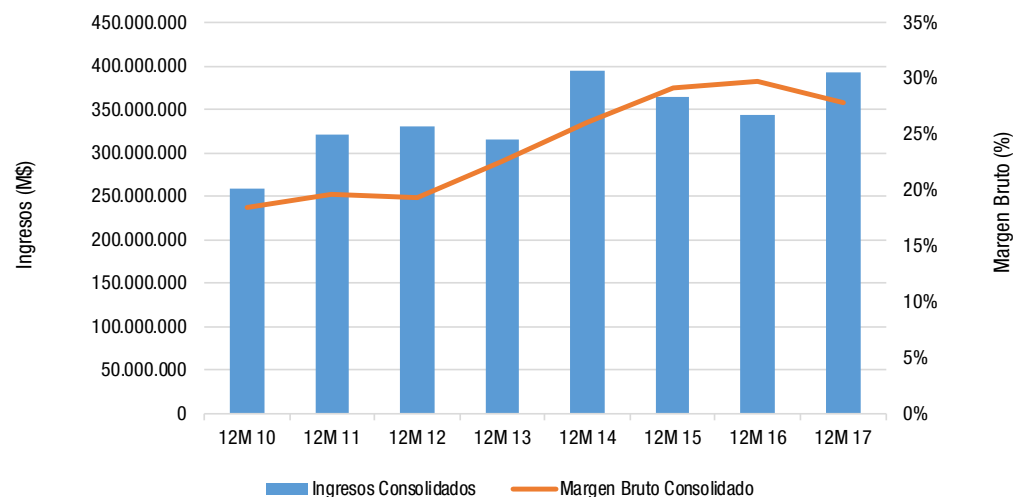
RESULTADOS E INDICADORES DE GESTIÓN:

EL 2017 LA COMPAÑÍA ALCANZA UTILIDADES RECORD POR MUF 1.495, CON UN MARGEN EBITDA DE 19% Y UN ROE DE 13%

ESTADO DE RESULTADOS (miles de \$)	CONSOLIDADO		
	12M 17	12M 16	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	393.455.266	343.541.393	15%
Costos de ventas	(284.129.871)	(241.253.584)	18%
Ganancia bruta	109.325.395	102.287.809	7%
<i>Margen bruto</i>	<i>27,8%</i>	<i>29,8%</i>	<i>-2,0 ptos</i>
Gastos de administración	(49.451.688)	(44.365.643)	11%
Resultado operacional	59.873.707	57.922.166	3%
Resultado no operacional	(3.789.346)	(2.652.912)	43%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	56.084.361	55.269.254	1%
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(15.258.770)	(14.320.852)	7%
Ganancia (pérdida)	40.825.591	40.948.402	0%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	40.055.882	35.273.440	14%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	769.709	5.674.962	-86%
<i>Margen Neto</i>	<i>10,2%</i>	<i>10,3%</i>	<i>-0,1 ptos</i>
Ebitda	74.614.356	68.720.293	9%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>19,0%</i>	<i>20,0%</i>	<i>-1,0 ptos</i>
ROE	13,0%	12,3%	0,8 ptos

ESTRATEGIA DE VALOR AGREGADO Y RENTABILIDAD:

EL MARGEN BRUTO ALCANZÓ 27.8%

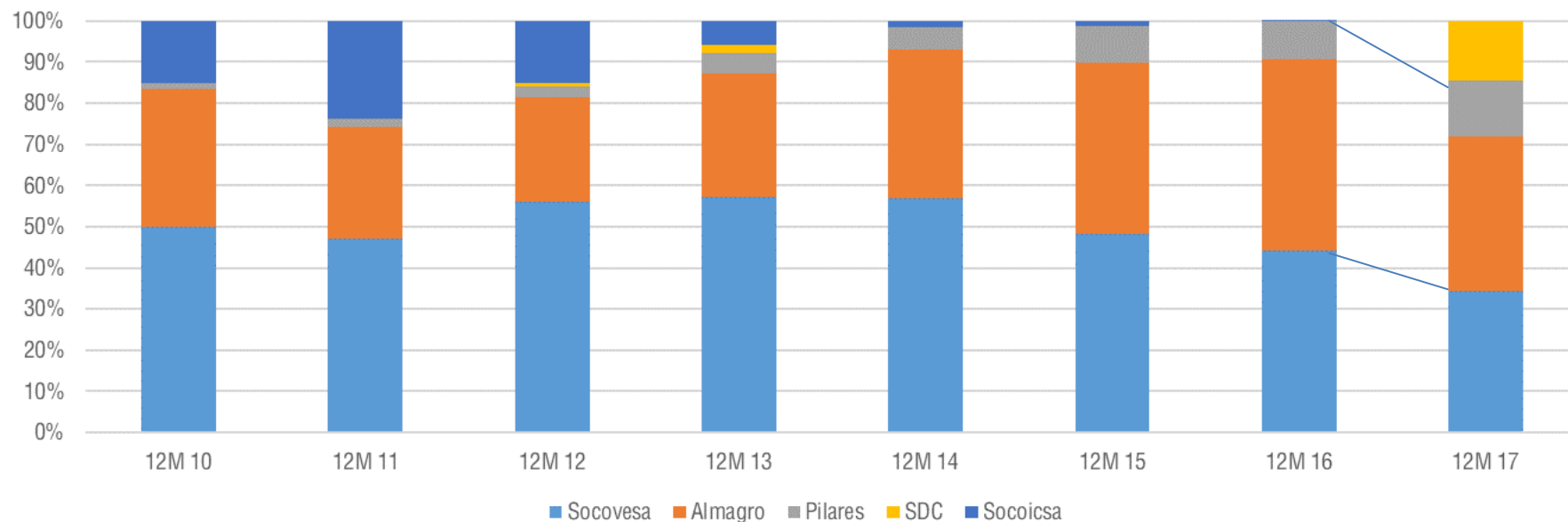


	Socovesa	Almagro	Pilares	SDC	Neg. Inmob.	Consolidado
12M 17	27,6%	31,5%	27,9%	18,8%	27,8%	27,8%
12M 16	26,3%	33,1%	30,0%		29,8%	29,8%
12M 15	26,9%	32,2%	30,0%		29,3%	29,2%
12M 14	25,7%	29,2%	28,2%	25,4%	27,0%	26,0%
12M 13	22,7%	26,7%	23,1%	28,9%	24,1%	22,6%
12M 12	27,0%	28,4%	19,3%	9,6%	27,0%	19,4%
12M 11	22,3%	31,2%	17,8%		25,4%	19,6%
12M 10	17,0%	29,1%	15,8%		21,8%	18,5%

* Margen bruto inmobiliario 2017 sin SDC alcanzó a 29,3%

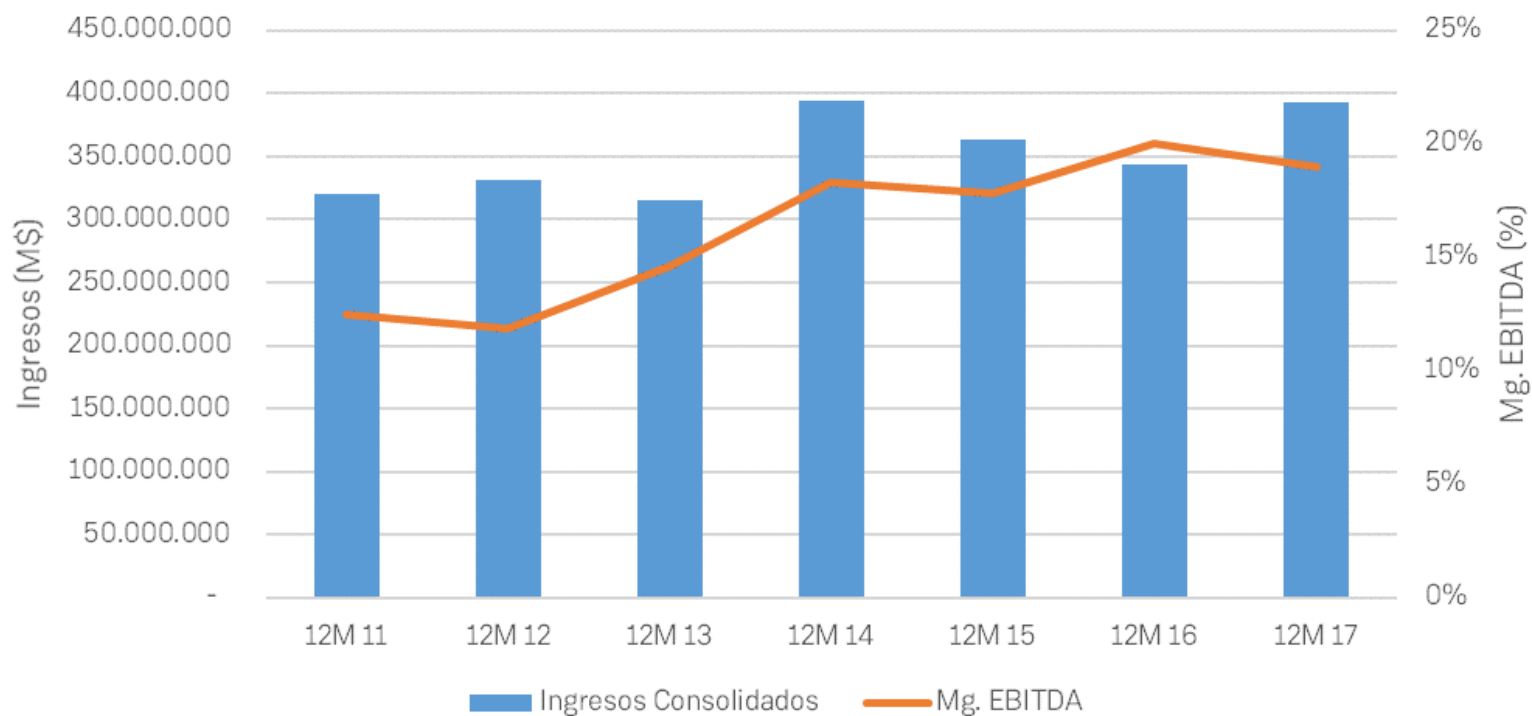
ESTRATEGIA DE VALOR AGREGADO Y RENTABILIDAD:

LA COMPOSICIÓN DE LOS INGRESOS HA MIGRADO HACIA LOS MERCADOS Y SEGMENTOS MÁS RENTABLES



ESTRATEGIA DE VALOR AGREGADO Y RENTABILIDAD:

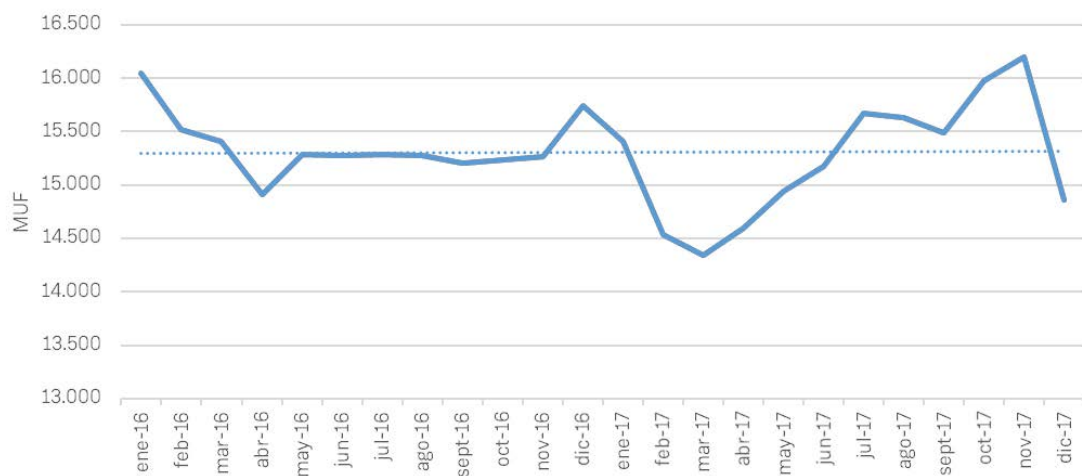
EL MARGEN EBITDA ALCANZÓ EL 19%, ALINEADO CON LA ESTRATEGIA DE VALOR AGREGADO



MENOR NIVEL DE DEUDA PROMEDIO Y MENORES TASAS:

EL GASTO FINANCIERO DISMINUYÓ 20% RESPECTO AL REGISTRADO DURANTE EL 2016

DEUDA FINANCIERA PROMEDIO



MENORES TASAS

	2017	2016
Tasa Nominal	4,22%	5,29%

Tasa nominal incluye intereses más reajustes del pasivo financiero.

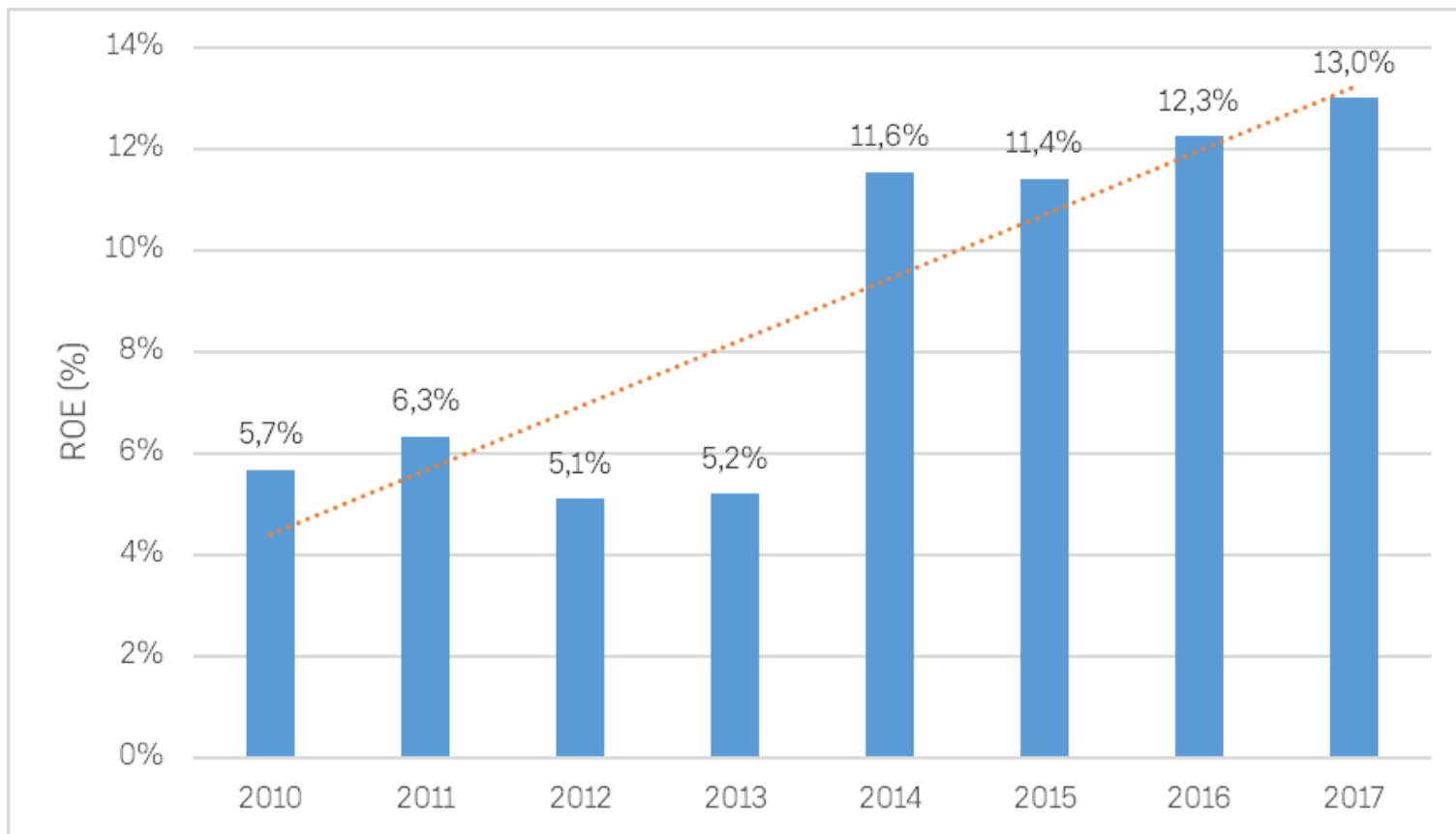
ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO CON RENTABILIDAD:

LA COMPAÑÍA MULTIPLICÓ POR TRES SU CAPACIDAD DE GENERAR UTILIDADES (2017 vs NIVELES 2010-2013)

	PCGA			IFRS							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ingresos (MUF)	9.444	9.947	9.785	12.024	14.395	14.492	13.555	16.029	14.185	13.039	14.682
EBITDA (MUF)*	1.210	1.034	931	1.173	1.797	1.720	1.984	2.914	2.525	2.608	2.784
Mg. EBITDA (%)	12,8%	10,4%	9,5%	9,8%	12,5%	11,9%	14,6%	18,2%	17,8%	20,0%	19,0%
Utilidad (MUF)	809	374	74	546	612	501	516	1.154	1.186	1.339	1.495
Mg. Neto (%)	8,6%	3,8%	0,8%	4,5%	4,3%	3,5%	3,8%	7,2%	8,4%	10,3%	10,2%

ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO CON RENTABILIDAD:

EL ROE ALCANZA A 13%, CONSOLIDÁNDOSE EN NIVELES POR SOBRE EL 11% Y ALCANZANDO SU NIVEL MÁXIMO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS



ECUACIÓN DE FINANCIAMIENTO:

A NIVEL FINANCIERO, LA COMPAÑÍA MANTIENE SU BALANCE BIEN EQUILIBRADO Y DENTRO DE LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS

BALANCE EMPRESAS SOCOVESA

MONEDA: MM\$ Nominales

	2017		2017
ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO	
Caja y A.F.	15.424.307	Pasivos Financieros	398.151.542
CxC Terceros	155.103.685	CxP Terceros	127.393.638
Inventarios	312.475.074		
Viv. Terminadas	97.678.839		
Obras en Ejecución	213.047.830		
Otros Inventarios	1.748.405		
Terrenos (incl urb)	220.523.553		
Otros Activos	169.150.061	Otros Pasivos	20.504.021
		TOTAL PASIVOS	546.049.201
		Patrimonio Control.	316.868.673
		Patrimonio No Control.	9.758.806
TOTAL ACTIVOS	872.676.680	TOTAL PAS + PAT	872.676.680

II. CONTINGENCIAS



SOCOICSA MANTIENE SOLO UN JUICIO SIN RESOLVER

OBRA	MONTO DEMANDADO	FALLO O ESTADO ACTUAL
Hospital de Cañete (Juicio Civil)	MUF 104	<ul style="list-style-type: none"> • Causa en revisión en la Corte de Apelaciones a propósito de un incidente de abandono del procedimiento presentado por el demandante; fallo debiere emitirse el 1S 2017. • El mandante cobró boletas de garantía por M\$1.627, por lo que se han iniciado dos acciones judiciales que buscan recuperar estos dineros y que están en etapa de apelación en la Corte de Apelaciones de Concepción.

III. INDICADORES DE GESTIÓN Y PERSPECTIVAS 2018 - 2019

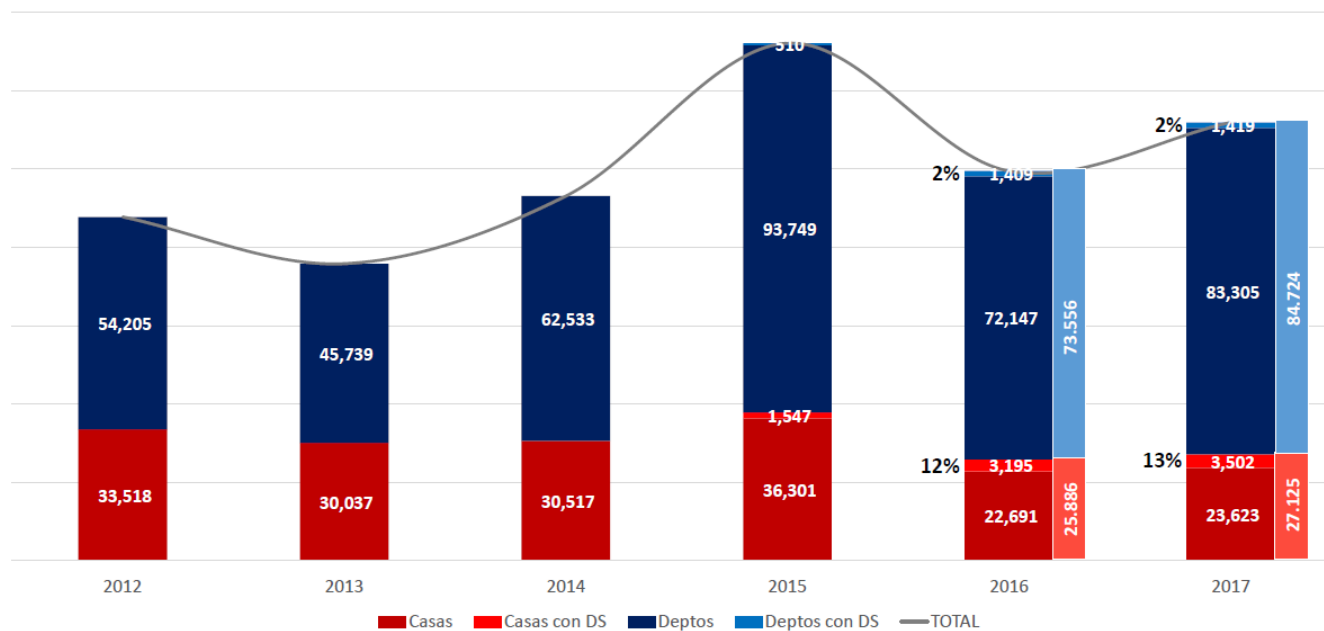


INDUSTRIA - CIFRAS TOC TOC PARA LA R.M.:

EL AÑO 2017 LA INDUSTRIA REGISTRÓ PROMESAS NETAS, MEDIDAS EN UF, 13% SUPERIORES A LAS DEL MISMO PERIODO 2016: LAS CASAS AUMENTARON 5% Y LOS DEPARTAMENTO 15%

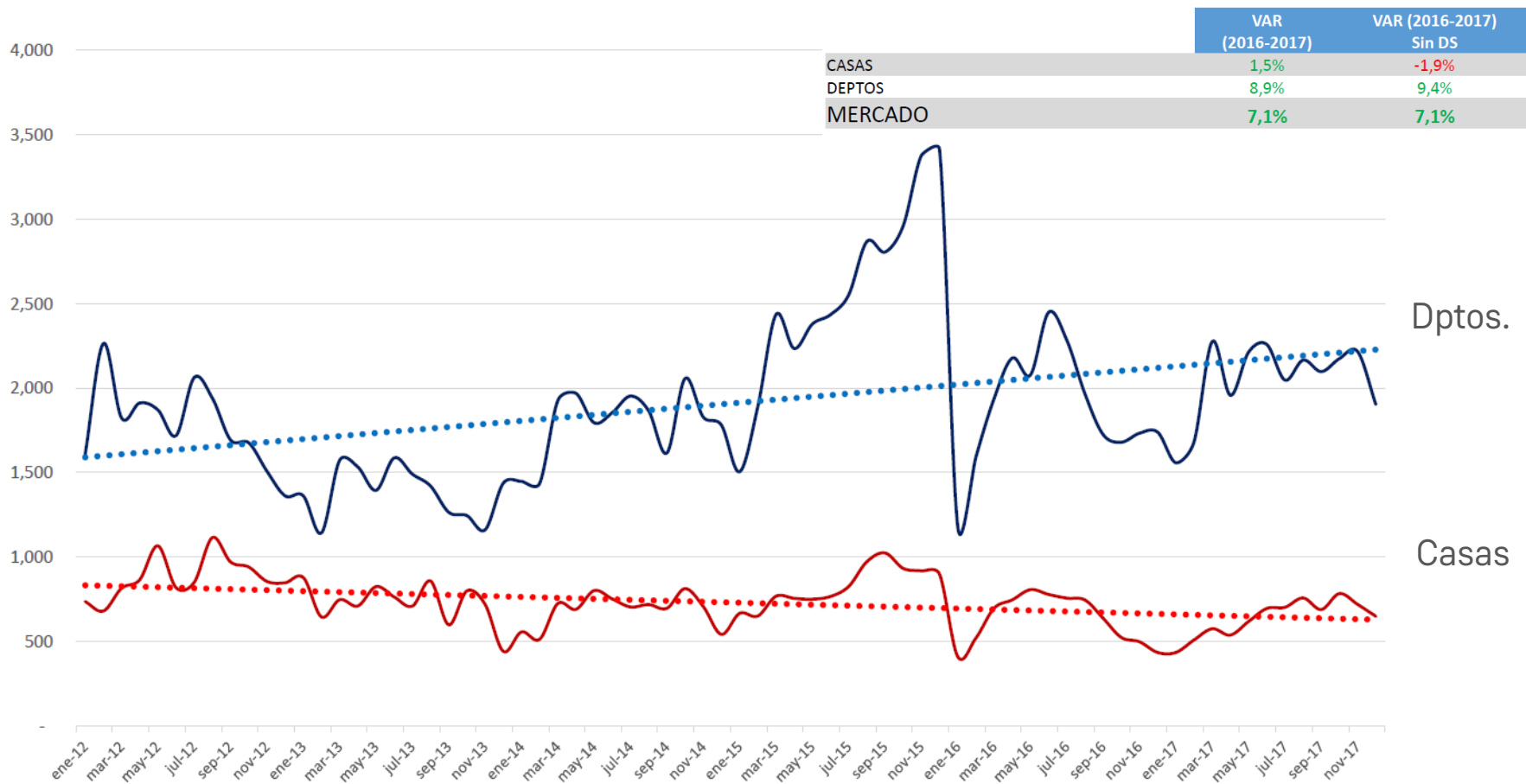
VENTAS NETAS EN MILES DE UF ACUMULADO DICIEMBRE

	VAR (2016-2017)	VAR (2016-2017) Sin DS
CASAS	4,8%	4,1%
DEPTOS	15,2%	15,5%
MERCADO	12,7%	12,5%



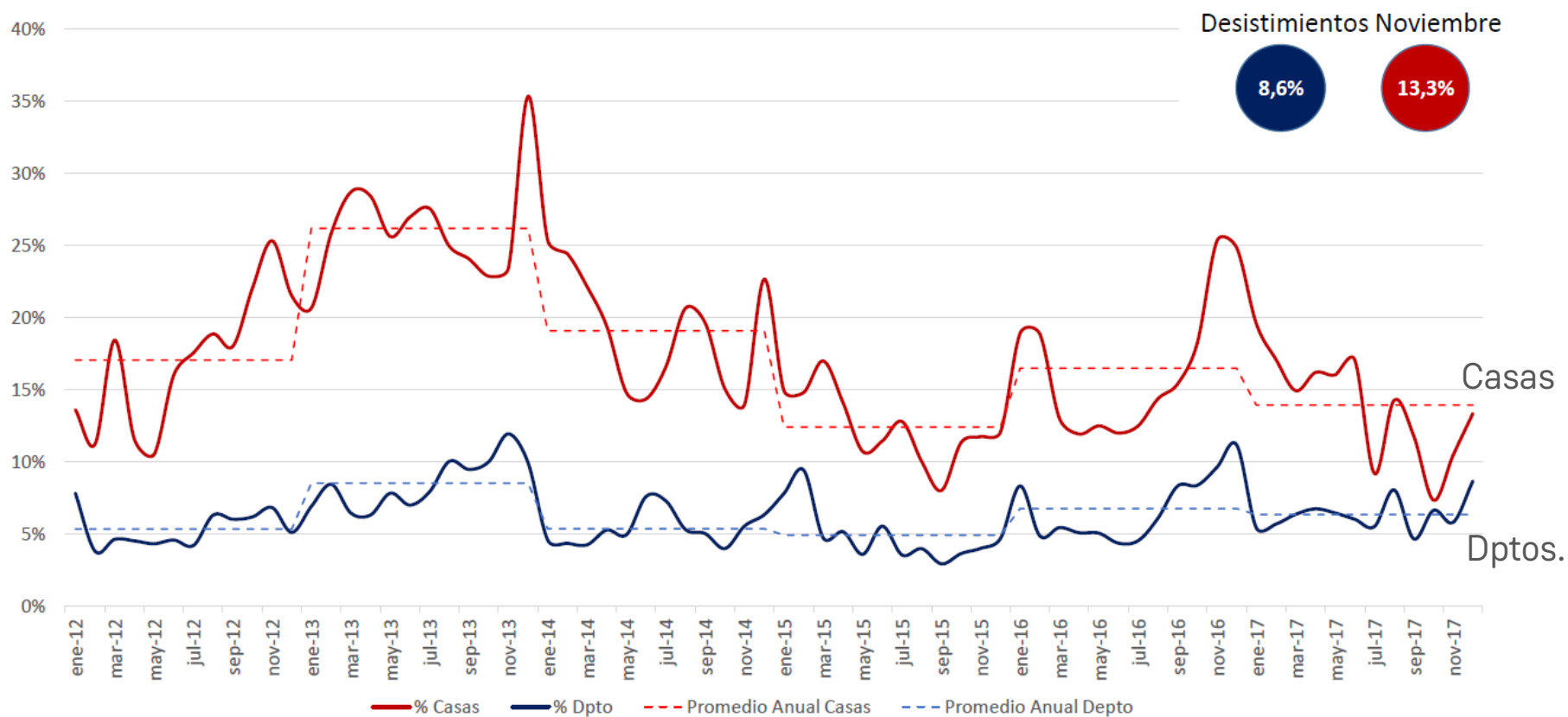
INDUSTRIA - CIFRAS TOC TOC:

EN UNIDADES, LAS VENTAS NETAS TAMBIÉN ESTÁN POR ARRIBA DE LOS NIVELES DEL AÑO 2016



INDUSTRIA - CIFRAS TOC TOC:

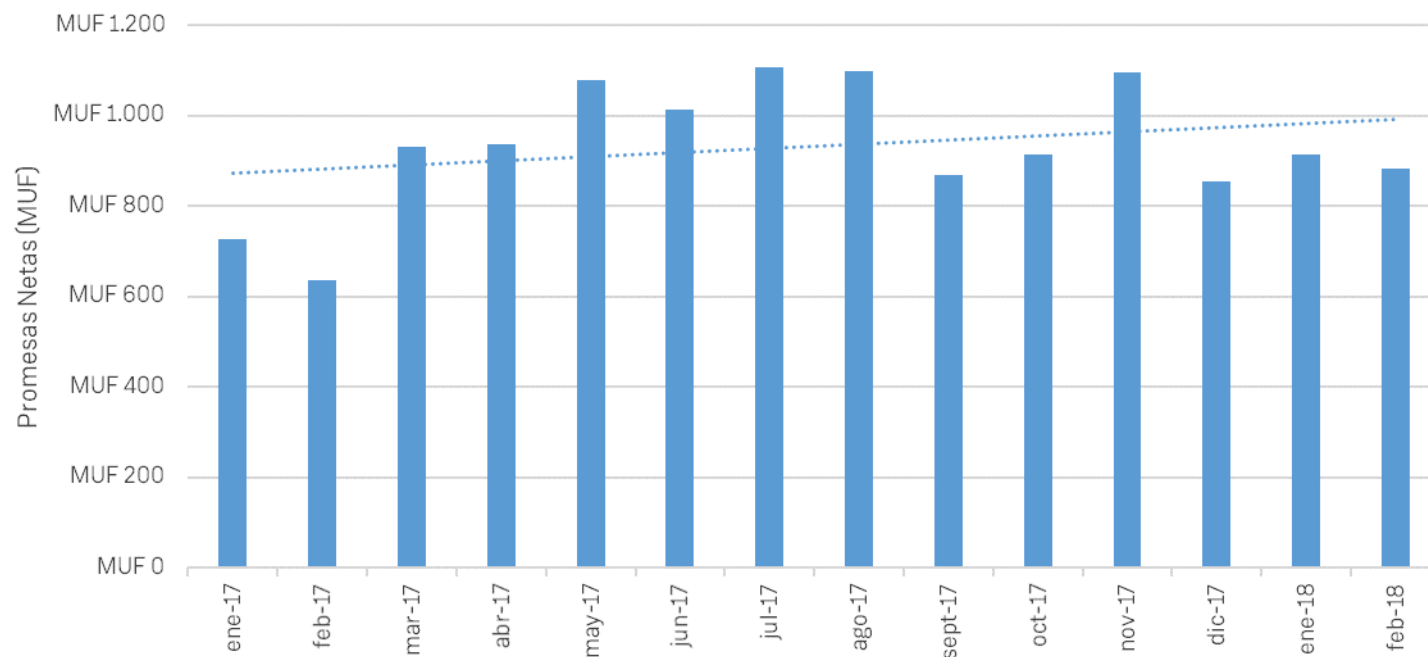
LOS DESISTIMIENTOS A NOVIEMBRE SE UBICAN EN NIVELES NORMALES PARA LA INDUSTRIA



EMPRESAS SOCOVESA, CICLO ECONÓMICO / INMOBILIARIO:

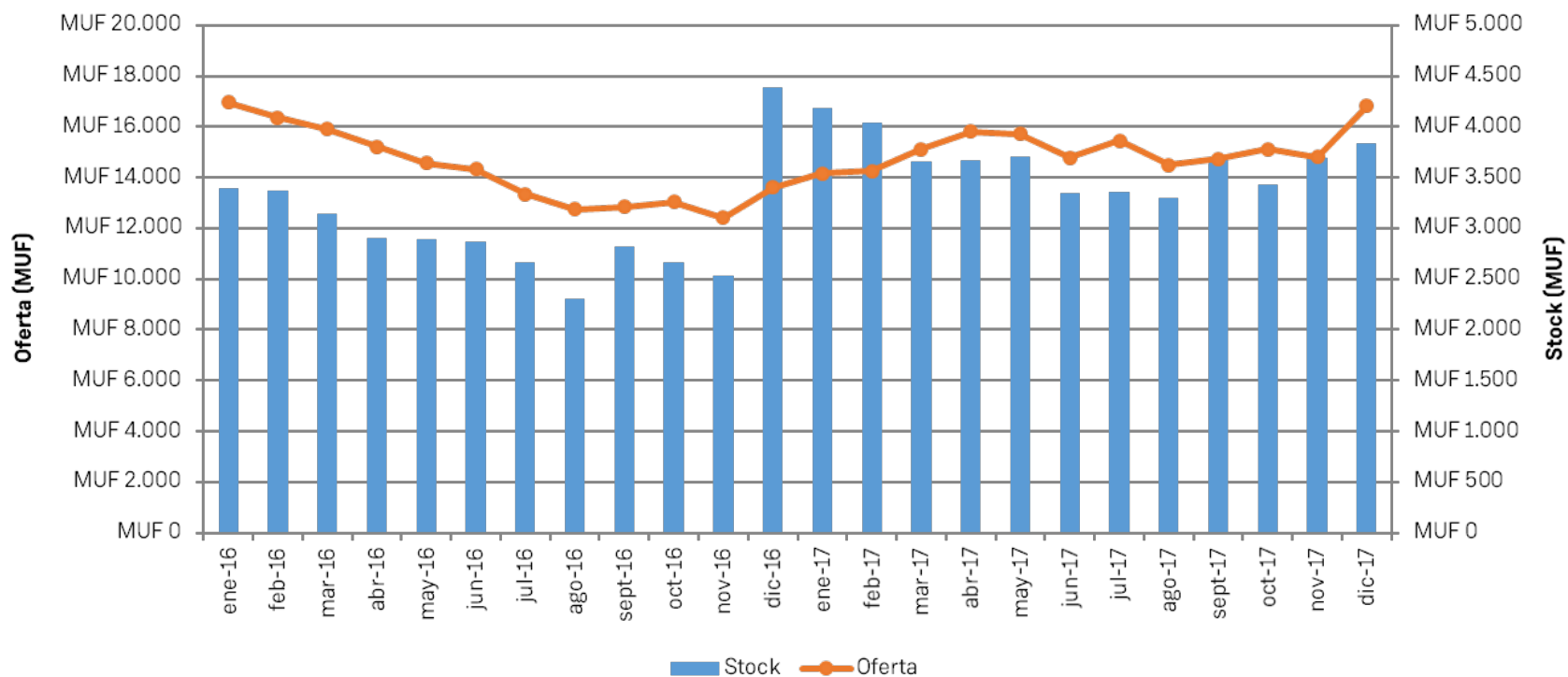
LAS VENTAS NETAS ACUMULADAS (SIN IVA) TERMINARON EL AÑO 2017 UN 8% POR SOBRE LAS DEL 2016.
A FEBRERO 2018, ESTÁN 32% POR ENCIMA DEL BIMESTRE DEL AÑO PASADO

FLUJO MENSUAL DE PROMESAS NETAS (SIN IVA) 2017- 2018



MANEJO DE LOS EQUILIBRIOS INMOBILIARIOS:

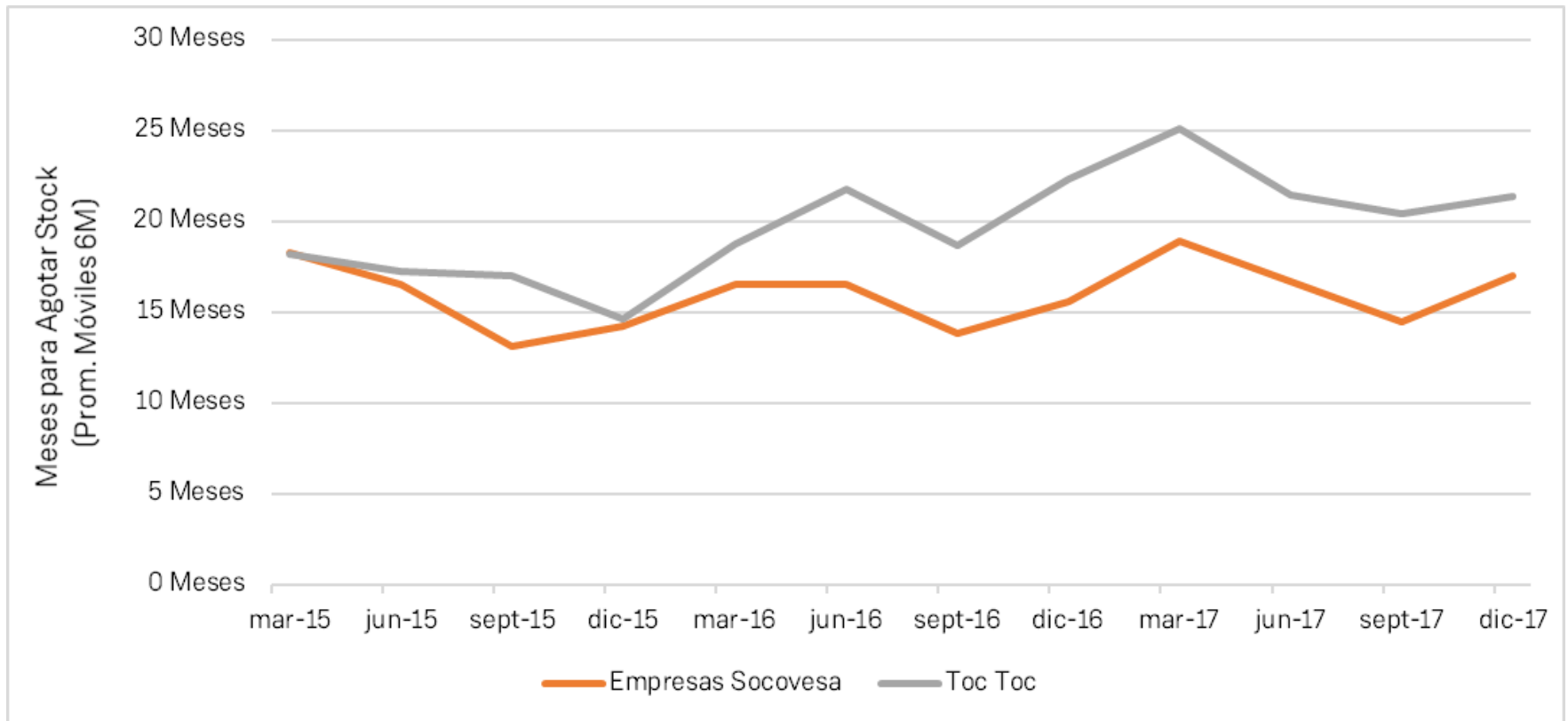
EL STOCK DE VIVIENDAS TERMINADAS DISMINUYÓ 12% EN RELACIÓN AL CIERRE DEL 2016



Nota: Cifra de gestión, medida en UF

MANEJO DE LOS EQUILIBRIOS INMOBILIARIOS:

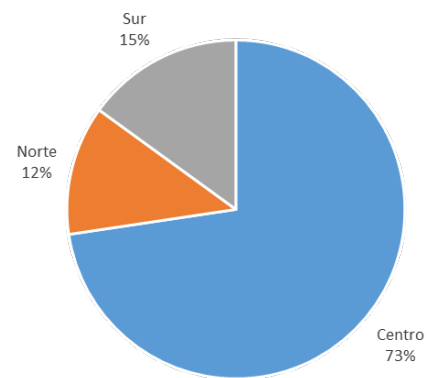
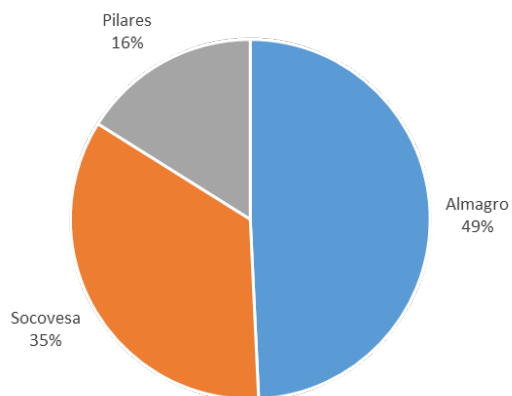
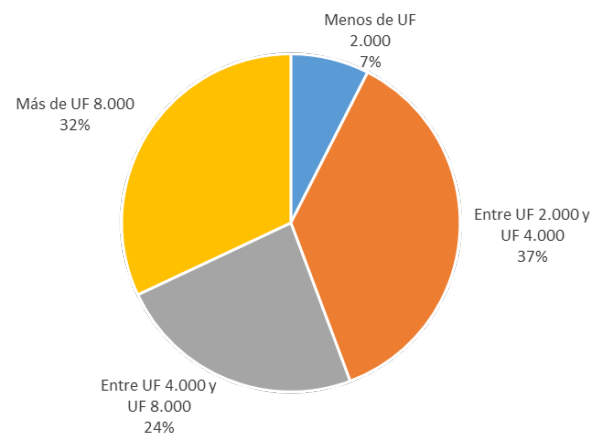
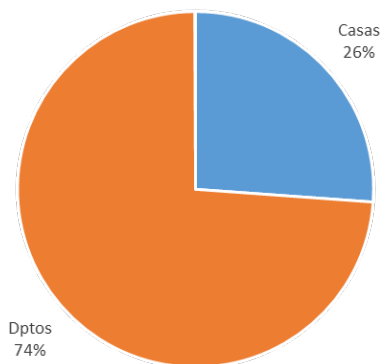
LOS MESES PARA AGOTAR STOCK DE LA COMPAÑÍA DEBIERAN MANTERSE DURANTE EL AÑO EN UN PROMEDIO DE 17 MESES



MANEJO DE LOS EQUILIBRIOS INMOBILIARIOS:

MANEJAMOS UN PORTFOLIO DIVERSIFICADO, MULTIMARCA Y MULTISEGMENTO Y CON UNA CLARA CONCENTRACIÓN EN EL DESARROLLO EN ALTURA

APERTURA DE LA OFERTA DE LA COMPAÑÍA, MEDIDA EN UF, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017



MANEJO DE LOS EQUILIBRIOS INMOBILIARIOS:

EL PORTAFOLIO DE PROYECTOS ACTUAL MEJORA EL PERFORMANCE ENTRE AVANCE DE OBRA Y AVANCE DE VENTAS

Nombre Proyecto	2016			2017		
	# Proy/Etapas a Dic 16:	% Avance de Obra	% Vendido	# Proy/Etapas a Dic 17:	% Avance de Obra	% Vendido
ALMAGRO						
SUBTOTAL TERMINADOS	23	100,0%	88,2%	21	100,0%	92,0%
SUBTOTAL EN CONSTRUCCIÓN	9	45,8%	30,1%	15	37,6%	33,8%
TOTAL ALMAGRO	32	83,7%	71,5%	36	72,5%	67,3%
SOCOVESA SANTIAGO						
SUBTOTAL TERMINADOS	25	100,0%	88,0%	24	100,0%	91,1%
SUBTOTAL EN CONSTRUCCIÓN	8	38,8%	24,5%	13	43,1%	40,5%
TOTAL SOCOVESA SANTIAGO	33	90,7%	80,0%	37	82,6%	77,5%
SOCOVESA SUR						
SUBTOTAL TERMINADOS	43	100,0%	89,4%	31	100,0%	92,2%
SUBTOTAL EN CONSTRUCCIÓN	7	15,5%	18,3%	20	39,5%	41,4%
TOTAL SOCOVESA SUR	50	89,1%	80,3%	51	74,2%	72,9%
PILARES						
SUBTOTAL TERMINADOS	8	100,0%	91,5%	9	100,0%	85,4%
SUBTOTAL EN CONSTRUCCIÓN	5	35,9%	29,2%	4	42,5%	32,3%
TOTAL PILARES	13	70,9%	65,5%	13	82,1%	69,1%
Totales	128	85,5%	74,2%	137	76,5%	70,6%
Terminados	99			85		
En Construcción	29			52		

¿CÓMO ESTAMOS VIENDO EL AÑO 2018?

1. Se estima que el país crecerá entre 3,0% y 3,5%, mantendrá una tasa de inflación inferior a 3%, niveles de desempleo moderados y bajas tasas de interés (aunque al alza).

2. Nuevo ciclo político presenta una clara mejora de las expectativas tanto de los consumidores como de los empresarios.

3. Se prevé una recuperación en la inversión en general, particularmente en el componente construcción, luego de cuatro años de caída consecutiva. En lo habitacional ya se observa un incremento en los inicios de obras.

4. El 2018 será un año comercialmente más dinámico que el 2017, sin embargo, en materia de facturación, se reflejará la menor actividad del año 2016.

EL AÑO 2017 SE LANZARON 42 NUEVAS ETAPAS Y/O PROYECTOS, CON UNA VENTA POTENCIAL DE MMUF 12,8

- El año 2017 se pusieron a la venta un total de 3.505 unidades por MMUF 12.8. Lo anterior representa un 16% menos de lo que se había presupuestado por el atraso de dos proyectos de Pilares, un proyecto en Almagro y dos proyectos de edificios de Santiago. Todos ellos debieran lanzarse durante el 1S 2018 (contemplados en el presupuesto de este año).
- Adicionalmente, hubo cuatro proyectos de Socovesa Santiago que están en pausa producto de una menor velocidad de venta en las etapas que ya están construidas (2 en Chicureo y 2 en San Bernardo).

Filial	N° Proyectos o Etapas	N° Viviendas	Precio Promedio	Venta Potencial
Socovesa	29	2.028	UF 2.741	UF 5.558.956
Almagro	10	892	UF 6.429	UF 5.734.909
Pilares	3	585	UF 2.506	UF 1.466.277
TOTALES	42	3.505	UF 3.641	UF 12.760.142

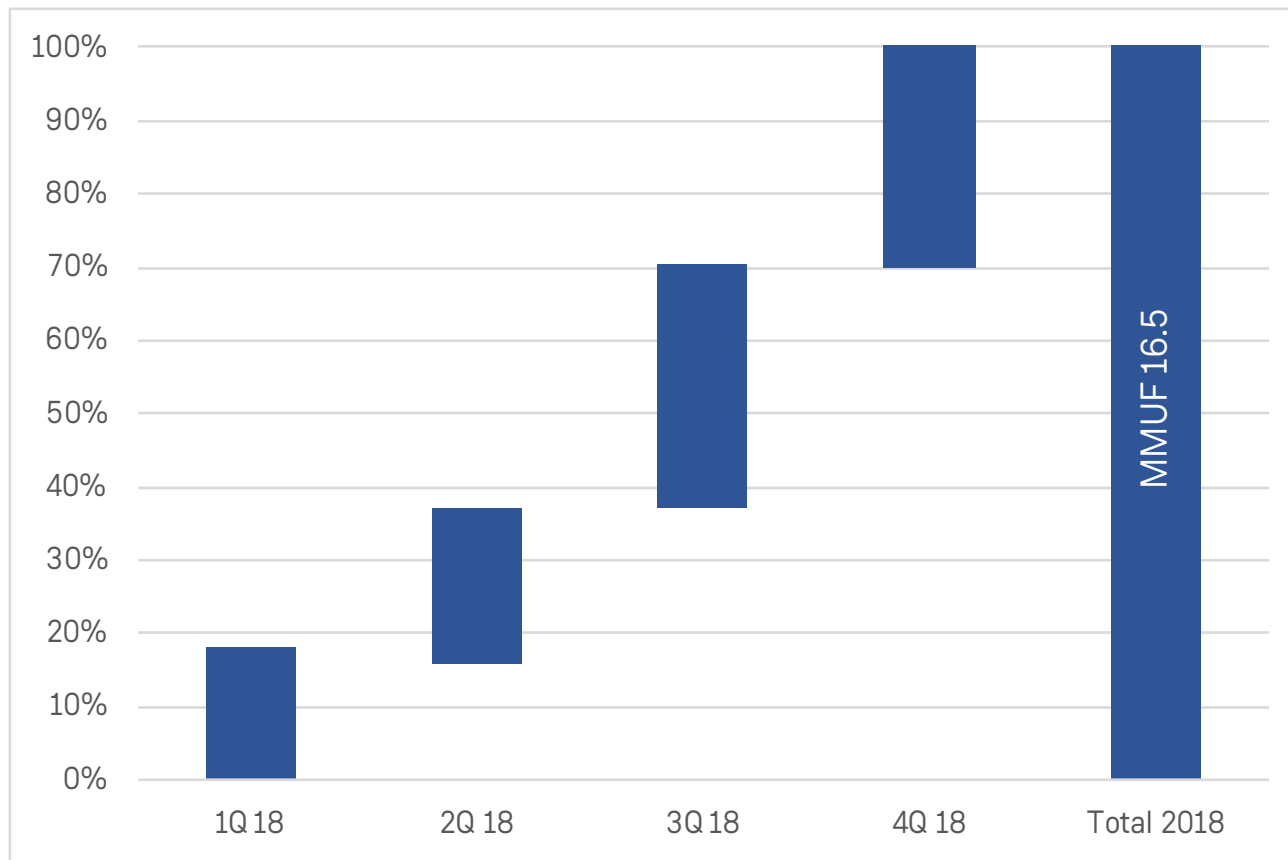
LANZAMIENTOS 2018:

GRACIAS A LA SOLIDA POSICIÓN FINANCIERA Y COMERCIAL DE LA COMPAÑÍA, TENEMOS UN PLAN DE LANZAMIENTOS MÁS AGRESIVO QUE PERMITE FORTALECER LOS AÑOS 2019-2020

	LANZAMIENTOS	INVERSIÓN EN TIERRA
ALMAGRO	Se estima lanzar 13 proyectos nuevos, equivalentes a 1.498 unidades con venta potencial por MUF 6.530	Compras de terrenos enfocados en el segmento medio y alto Inversión estimada: MUF 890
PILARES	Se estima lanzar 5 proyectos nuevos, equivalentes a 1.005 unidades con venta potencial por MUF 2.255	Foco en el desarrollo en altura en segmentos perimetrales al eje del metro Inversión estimada: MUF 820
SOCOVESA	Se estima lanzar 36 nuevas etapas y/o proyectos, equivalentes a 2.906 unidades con venta potencial por MUF 7.745	Foco en el desarrollo en altura en el segmento medio pericentral Inversión estimada: MUF 940
ES	LANZAMIENTOS TOTALES POR MUF 16.530	INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA: MUF 2.650

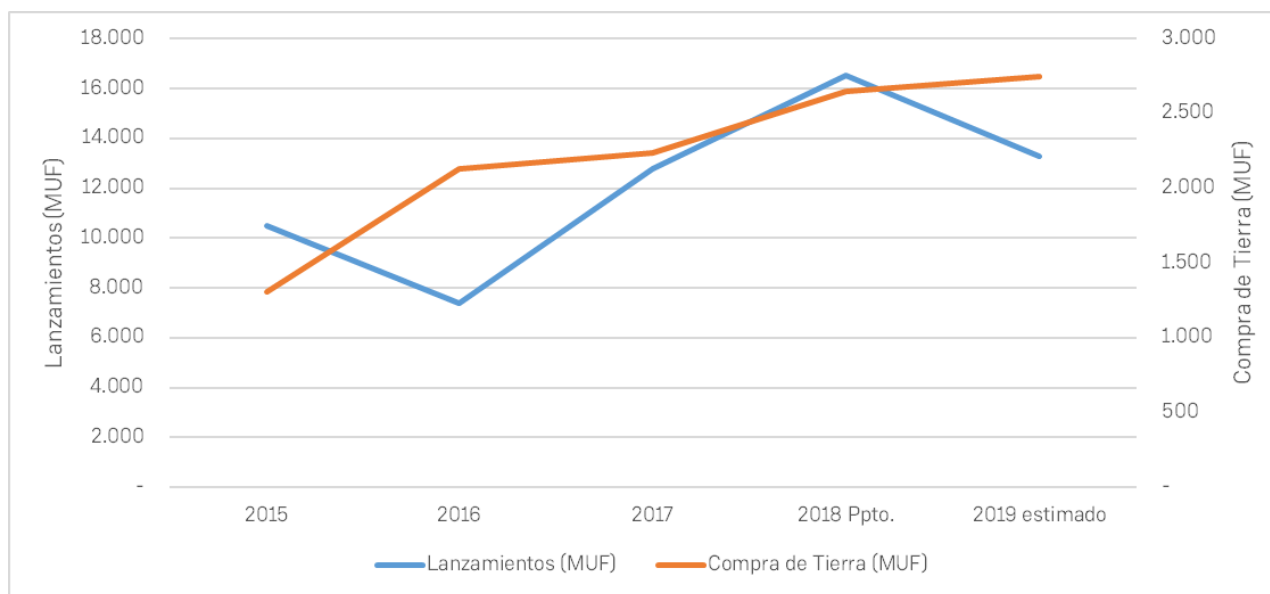
LANZAMIENTOS 2018:

LOS LANZAMIENTOS SE EVALUAN UNO A UNO Y ESTÁN REPARTIDOS A LO LARGO DEL AÑO



COMPRA DE TIERRA Y LANZAMIENTOS 2018:

LA COMPAÑÍA COMENZÓ A PREPARARSE PARA EL NUEVO CICLO EL AÑO 2016, ASEGURANDO LA TIERRA QUE PERMITIRÁ LANZAR UN PROMEDIO DE MMUF 15 EN LOS AÑOS 2018 Y 2019



Presupuesto lanzamientos 2018

FILIAL	N° PROYECTOS Ó ETAPAS	N° VIVIENDA	PRECIO PROMEDIO	VENTA POTENCIAL
SOCOVESA	36	2.906	UF 2.665	UF 7.743.768
ALMAGRO	13	1.498	UF 4.358	UF 6.528.585
PILARES	5	1.005	UF 2.246	UF 2.257.123
TOTALES	54	5.409	UF 3.056	UF 16.529.476

Estimación lanzamientos 2019

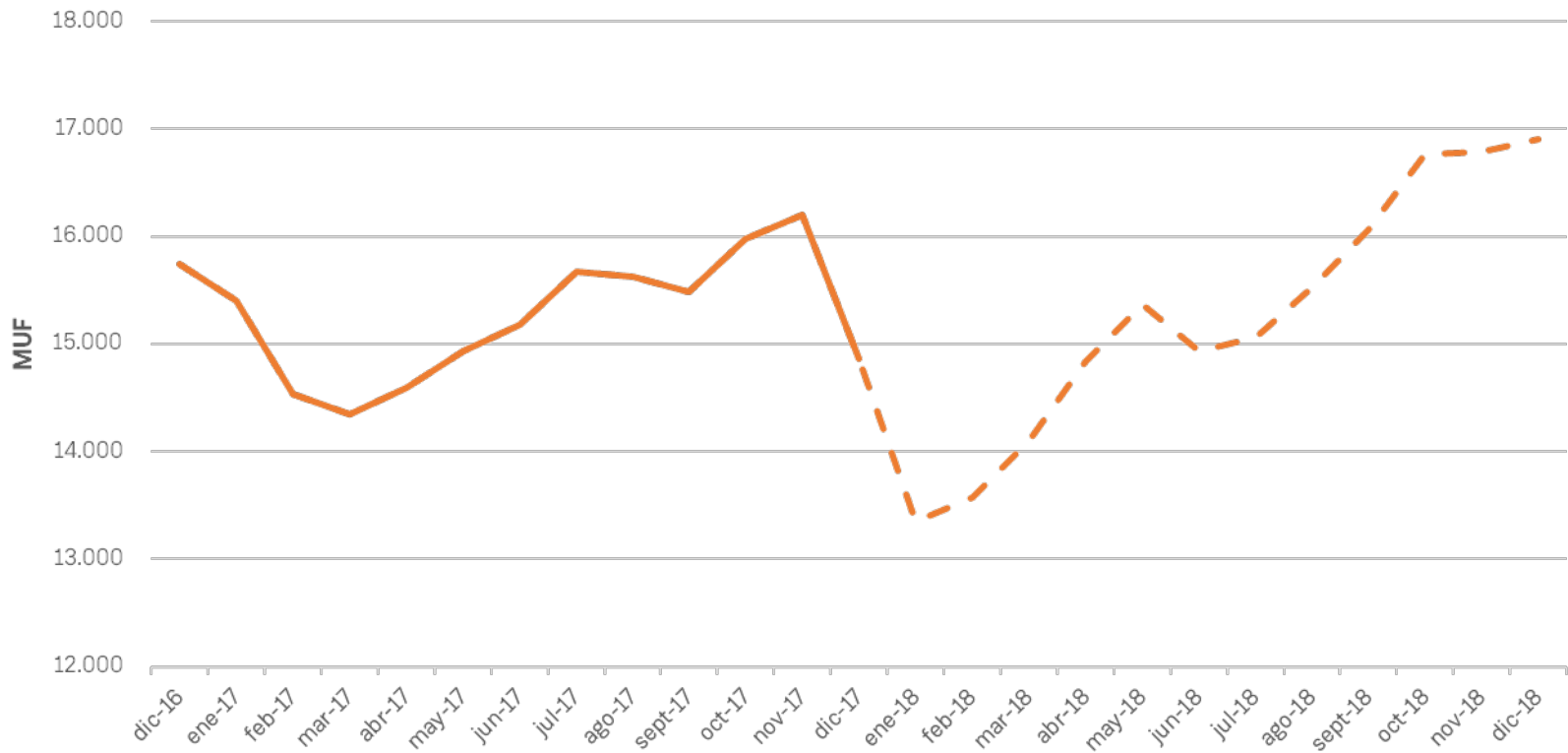
FILIAL	N° PROYECTOS Ó ETAPAS	N° VIVIENDA	PRECIO PROMEDIO	VENTA POTENCIAL
SOCOVESA	33	1.915	UF 2.859	UF 5.475.119
ALMAGRO	8	915	UF 5.330	UF 4.877.376
PILARES	8	1.650	UF 1.766	UF 2.913.313
TOTALES	49	4.480	UF 2.961	UF 13.265.808

NO OBSTANTE EL CRECIMIENTO PROYECTADO EN LAS INVERSIONES,
BUSCAREMOS MANTENER EQUILIBRIOS INMOBILIARIOS SANOS

	OFERTA (promedio anual)	VIVIENDAS TERMINADAS (promedio anual)	STOCK / OFERTA (promedio anual)	PROMESAS (anuales)	MAS (promedio anual)	LANZAMIENTOS (Valor Venta Potencial sin IVA)
2013	17.729	2.327	13%	13.901	15 meses	14.426
2014	17.718	3.249	18%	12.248	17 meses	10.950
2015	16.321	3.549	22%	13.105	15 meses	10.502
2016	14.281	2.995	21%	10.448	16 meses	7.384
2017	15.782	3.253	21%	11.264	17 meses	12.760
2018 p	16.544	2.897	18%	12.254	16 meses	16.530

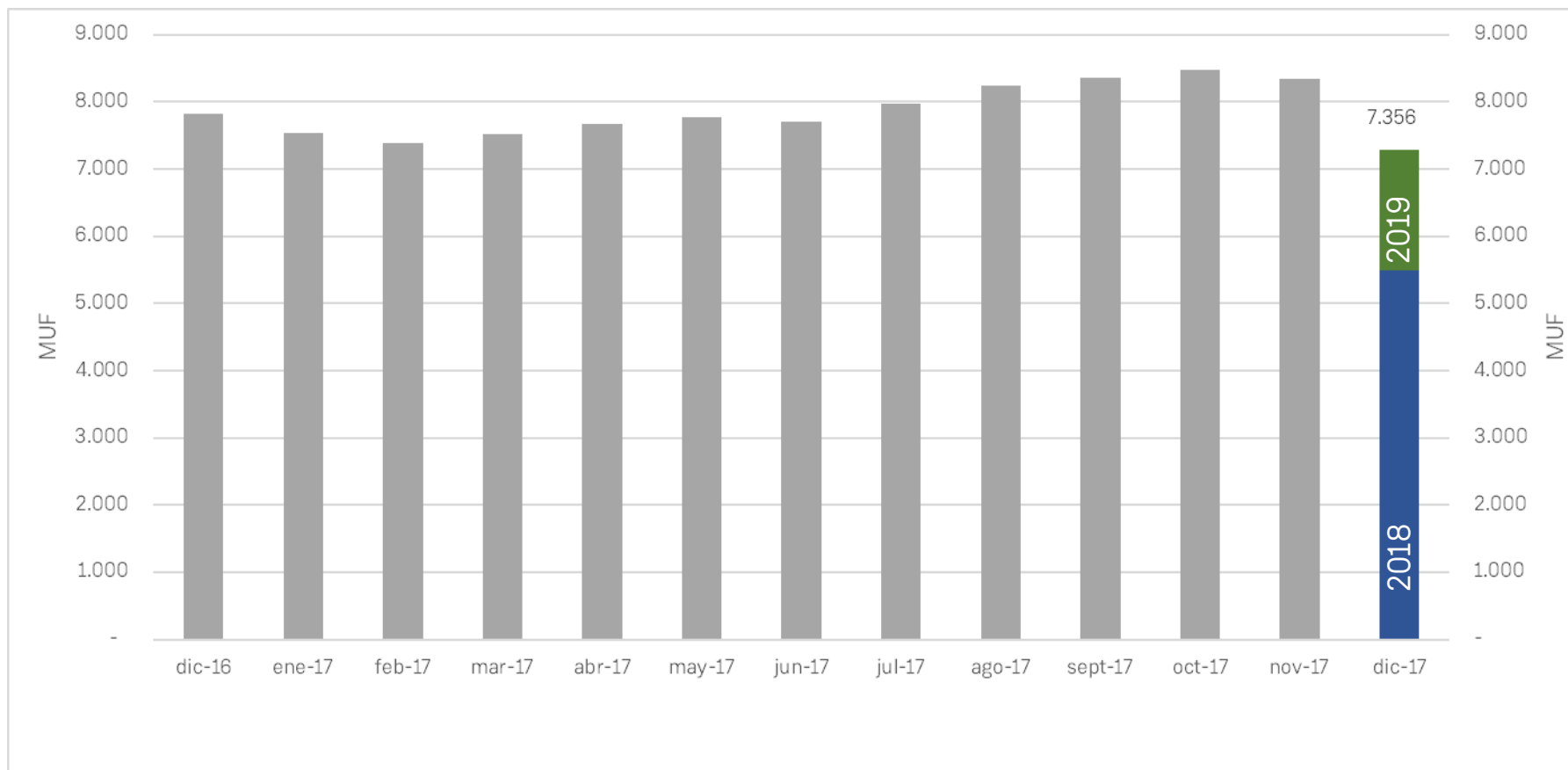
EQUILIBRIOS FINANCIEROS:

DADA LA MAYOR ACTIVIDAD, LA DEUDA FINANCIERA TOTAL DEBIERA FLUCTUAR ENTRE LOS MM 14 Y MMUF 17, ALCANZANDO SU MÁXIMO HACIA FINES DE 2018



RIESGO COMERCIAL 2018:

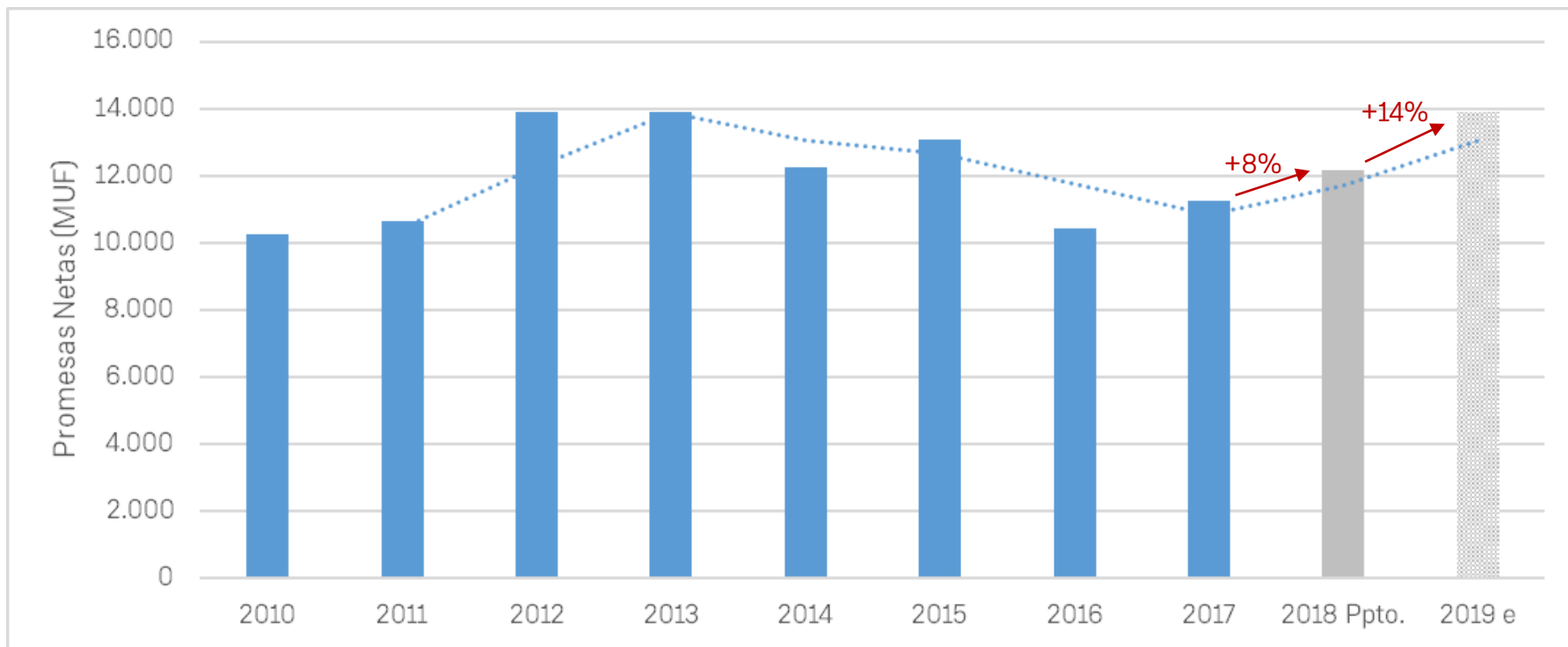
DESDE LA PERSPECTIVA COMERCIAL, INICIAMOS EL AÑO 2018 CON EL 51% DEL PRESUPUESTO DE ESCRITURACIÓN YA PROMESADO (54% A INICIOS DEL 2017)



- Cifra no considera el backlog de SDC y ni las promesas de tierra.
- Cifra está sujeta a desistimientos

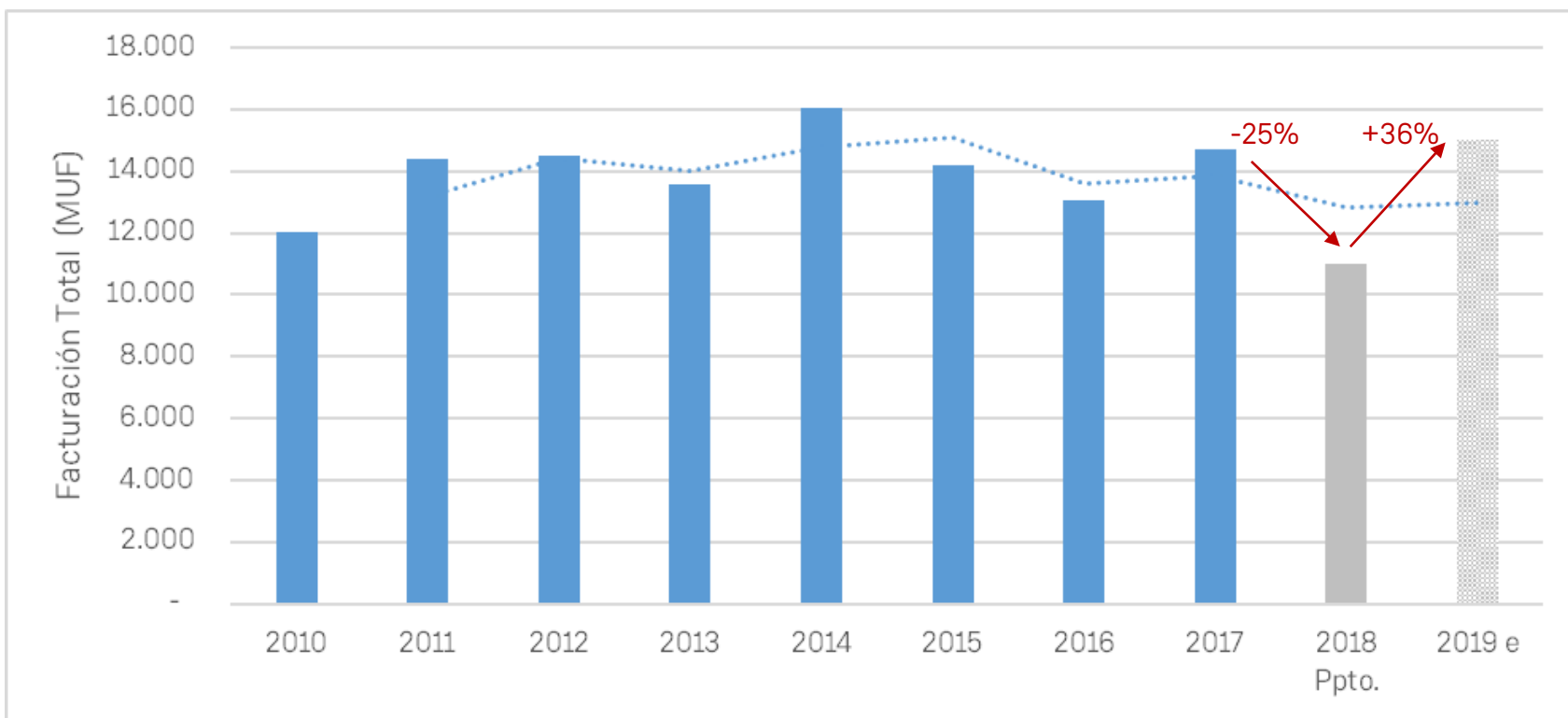
PRESUPUESTO 2018:

EL NEGOCIO ES CÍCLICO. EL 2018 SE PRESUPUESTA CON PROMESAS NETAS (SIN IVA) SUPERIORES A LAS DEL 2017. EL 2019 SE ESPERA VOLVER A NIVELES DE MMUF 13,9



PRESUPUESTO 2018:

LOS INGRESOS TOTALES DEL 2018 CAERÁN EN FORMA RELEVANTE. EI 2019 LA COMPAÑÍA PROYECTA RETOMAR UNA FACTURACIÓN DE MMUF 15



EN RESUMEN...

- La Compañía ha mostrado buena capacidad para adaptarse al ciclo económico, manteniendo sus equilibrios inmobiliarios y balances sanos en periodos de débil crecimiento. Esta capacidad es crítica en la industria del desarrollo inmobiliario.
- La Compañía está con un completo portfolio de proyectos, lo que debiera permitir tener un muy buen desempeño comercial en la medida que la demanda se siga fortaleciendo.
- La estrategia comercial buscará maximizar el potencial de volumen de facturación 2018. Para proyectos 2019 y 2020, se buscará equilibrar velocidad y margen bruto.
- En Oficinas, tenemos en carpeta tres proyectos de Pilares que consideran desarrollos de oficinas clase B y locales comerciales (en Santiago, Independencia y La Florida).



ENTREGA RESULTADOS
EJERCICIO 2017
Press Release, marzo 2018

ANEXOS

ALMAGRO

ALMAGRO	1T 16	2T 16	3T 16	4T 16	1T 17	2T 17	3T 17	4T 17
Promesas Netas (incluyen desistimientos)	MUF 716	MUF 1.130	MUF 1.161	MUF 1.083	MUF 844	MUF 1.236	MUF 1.327	MUF 1.132
Promesas Netas Unidades (incluyen desistimientos)	126	183	213	183	145	219	209	202
Precio Promedio Promesas (UF/Un)	MUF 5,7	MUF 6,2	MUF 5,5	MUF 5,9	MUF 5,8	MUF 5,6	MUF 6,3	MUF 5,6
Escrituras*	MUF 999	MUF 1.716	MUF 1.612	MUF 1.635	MUF 1.079	MUF 1.171	MUF 1.387	MUF 1.634
Escrituras Unidades	169	254	225	256	198	203	269	337
Precio Promedio Escrituras (UF/Un)	MUF 5,9	MUF 6,8	MUF 7,2	MUF 6,4	MUF 5,4	MUF 5,8	MUF 5,2	MUF 4,8
Oferta de viviendas nuevas a la venta	MUF 7.782	MUF 7.437	MUF 6.211	MUF 6.704	MUF 7.141	MUF 7.538	MUF 7.304	MUF 9.465
Stock Viviendas Terminadas	MUF 743	MUF 991	MUF 990	MUF 1.838	MUF 1.487	MUF 1.318	MUF 1.888	MUF 1.650
Saldo Vendido por Facturar Viviendas	MUF 6.530	MUF 5.942	MUF 5.492	MUF 4.919	MUF 4.703	MUF 4.767	MUF 4.705	MUF 4.201

* Considera la escrituración en pesos de cada mes, transformada al valor de la UF del último día del mes respectivo

ANEXOS

PILARES

PILARES	1T 16	2T 16	3T 16	4T 16	1T 17	2T 17	3T 17	4T 17
Promesas Netas (incluyen desistimientos)	MUF 342	MUF 332	MUF 399	MUF 340	MUF 349	MUF 422	MUF 439	MUF 484
Promesas Netas Unidades (incluyen desistimientos)	144	146	175	142	157	195	201	210
Precio Promedio Promesas (UF/Un)	MUF 2,4	MUF 2,3	MUF 2,3	MUF 2,4	MUF 2,2	MUF 2,2	MUF 2,2	MUF 2,3
Escrituras*	MUF 411	MUF 34	MUF 116	MUF 676	MUF 324	MUF 724	MUF 273	MUF 678
Escrituras Unidades	184	16	47	291	127	293	112	331
Precio Promedio Escrituras (UF/Un)	MUF 2,2	MUF 2,1	MUF 2,5	MUF 2,3	MUF 2,6	MUF 2,5	MUF 2,4	MUF 2,0
Oferta de viviendas nuevas a la venta	MUF 2.397	MUF 2.092	MUF 2.043	MUF 2.189	MUF 2.338	MUF 1.930	MUF 2.516	MUF 2.043
Stock Viviendas Terminadas	MUF 55	MUF 44	MUF 155	MUF 315	MUF 210	MUF 632	MUF 475	MUF 681
Saldo Vendido por Facturar Viviendas	MUF 916	MUF 1.212	MUF 1.488	MUF 1.161	MUF 1.179	MUF 879	MUF 1.049	MUF 829

* Considera la escrituración en pesos de cada mes, transformada al valor de la UF del último día del mes respectivo

ANEXOS

SOCOVESA

SOCOVESA	1T 16	2T 16	3T 16	4T 16	1T 17	2T 17	3T 17	4T 17
Promesas Netas (incluyen desistimientos)	MUF 1.324	MUF 1.366	MUF 1.175	MUF 1.078	MUF 1.103	MUF 1.370	MUF 1.309	MUF 1.251
Promesas Netas Unidades (incluyen desistimientos)	436	448	436	330	460	476	276	282
Precio Promedio Promesas (UF/Un)	MUF 3,0	MUF 3,0	MUF 2,7	MUF 3,3	MUF 2,4	MUF 2,9	MUF 4,7	MUF 4,4
Escrituras*	MUF 1.037	MUF 812	MUF 723	MUF 2.543	MUF 1.225	MUF 946	MUF 765	MUF 1.540
Escrituras Unidades	394	331	302	974	373	266	206	610
Precio Promedio Escrituras (UF/Un)	MUF 2,6	MUF 2,5	MUF 2,4	MUF 2,6	MUF 3,3	MUF 3,6	MUF 3,7	MUF 2,5
Oferta de viviendas nuevas a la venta	MUF 5.744	MUF 4.811	MUF 4.602	MUF 4.716	MUF 5.650	MUF 5.315	MUF 4.924	MUF 5.303
Stock Viviendas Terminadas	MUF 2.344	MUF 1.837	MUF 1.674	MUF 2.236	MUF 1.957	MUF 1.399	MUF 1.318	MUF 1.512
Saldo Vendido por Facturar Viviendas	MUF 2.221	MUF 2.777	MUF 3.218	MUF 1.741	MUF 1.637	MUF 2.056	MUF 2.602	MUF 2.326

* Considera la escrituración en pesos de cada mes, transformada al valor de la UF del último día del mes respectivo