

HECHO ESENCIAL
SOCOVELSA S.A.
Inscripción N° 983

HE-002-24

Dirigido a: **Sra. Solange Berstein Jáuregui**
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero

Fecha: **05 de abril de 2024**

Apoderado Facultado Envío: **Mauricio Varela Labbé**
Gerente General

De mi consideración:

Debidamente facultado y de conformidad a lo establecido en los artículos 9° y 10°, inciso II, de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, por medio de la presente informamos a Ud. lo siguiente, que tiene el carácter de HECHO ESENCIAL de mi representada, inscrita bajo el N° 983 del Registro de Valores a su cargo:

Habida consideración de la situación actual del mercado inmobiliario habitacional y sus perspectivas para el corto y mediano plazo en el país; la disponibilidad y costo del financiamiento de nuevos proyectos y las proyecciones de la demanda para los productos que ofrece la Compañía, damos cuenta a la CMF y al mercado en general que Socovesa S.A. ha resuelto ajustar la estructura interna y la de sus filiales Almagro, Pilares y Socovesa Santiago, de forma de adaptar las áreas operativas y de apoyo de sus negocios a menores niveles de actividad y, al mismo tiempo, hacerla más flexible para responder a los cambios que se puedan producir en el mercado a futuro.

Como parte de este proceso, a contar del 01 de mayo de 2024, la representación legal de las filiales Almagro, Pilares y Socovesa Santiago será asumida por el Gerente General Corporativo, Sr. Mauricio Varela Labbé. A su turno, las principales áreas de estas filiales, manteniendo la estrategia multimarca y los pilares estratégicos de la Compañía, se unificarán en una Gerencia Inmobiliaria, a cargo de José Ignacio Gras Carmona; una Gerencia Comercial, a cargo de Pablo Hachim Guzmán; y una Gerencia de Construcción, a cargo de Jorge Hewstone Ramírez.

La Sociedad contempla que esta reestructuración quede materializada durante el primer semestre de 2024. Mayores detalles sobre el particular serán comunicados oportunamente como Información de Interés a través del sitio web de la Sociedad.

Dada la naturaleza de la reestructuración, no es factible estimar su efecto en resultados. Sin embargo, a partir del año 2025 se espera un ahorro relevante derivado de mayores eficiencias y menores gastos de operación, administración y ventas.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

DocuSigned by:

Mauricio Varela

99367AF150CB4AC...

MAURICIO VARELA LABBÉ
GERENTE GENERAL
SOCOVESA S.A.

c/c Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Comisión Clasificadora de Riesgo