

EN CONJUNTO INVERTIRÁN US\$ 150 MILLONES EN EL SECTOR DE SAN RAFAEL

# Almagro y Siena compran paño de 22 hectáreas en La Dehesa

■ Casas por sobre las 12.500 UF y departamentos de hasta 30.000 UF se levantarán en este conocido barrio.

**EMILIO MALDONADO O.**

Desde 2007 que Siena inmobiliaria tenía puestos sus ojos en un gran terreno residencial en La Dehesa.

Este paño, de casi 30 hectáreas de extensión, comenzó a ser ofrecido en el mercado en ese período, subdividiéndose en ocho hectáreas para uso comercial (las cuales siguen a la venta), y el resto para viviendas de alto valor.

Precisamente este último paño fue el que ayer, mediante un almuerzo, encontró un dueño: Siena y Almagro lograron quedarse con estos terrenos en el cordado sur de José Alcázar Delfino, hacia la avenida El Tranque.

De este total, Almagro se quedará con 12 hectáreas, dejando el resto (9,5 há) para



Desde la intersección de José Alcázar Delfino con Los Trapenses, hacia el sur, se extienden más de 30 hectáreas a la venta.

Almagro.

La operación, liderada por ambas firmas por el estudio Barros Errázuriz, se extendió por tres años debido, como relata el gerente general de Siena Inmobiliaria, Pablo Muxica, tanto a la crisis económica que ralentizó los proyectos de inversión inmobiliaria, como también (y en gran medida) a las soluciones de mitigación vial que el municipio de Lo

Barnechea prepara para el eránc José Alcázar Delfino-Los Trapenses.

Para ello, como relata Muxica, era crucial que el proyecto de viviendas y urbanización que tendrá esta zona, bautizada como San Rafael de la Dehesa, aporte vías secundarias que recibirán el flujo vehicular mientras se ejecuten obras de trabajo de demóvil en avenida José Alcázar Delfino.

**Se inician las obras**

Durante los primeros días de septiembre comenzarán los trabajos de urbanización en el paño, el cual será levantado en varias etapas.

De acuerdo a las estimaciones de Muxica, la inversión para viviendas y urbanización en sus 12 hectáreas ascenderá a US\$ 80 millones, principalmente viviendas por sobre los 230 metros cuadrados y cuyo valor supera las 12.500 UF.

Este monto será cubierto por la empresa y también por el banco de inversión Celfin Capital, el cual creará un fondo inmobiliario especialmente para esta construcción.

En Almagro, en tanto, el gerente general de la firma, Enrique Quevedo, detalló que pretenden levantar sólo departamentos, los cuales tendrán una superficie entre los 290 m<sup>2</sup> y los 530 m<sup>2</sup>, y cuyos valores podrían llegar hasta las 30.000 UF.

La inversión para Almagro bordeará los US\$ 66 millones.